

**TOTO COSTUZIONI GENERALI SPA**Sede in Viale Abruzzo, 410 - 66013 CHIETI SCALO (CH)  
Capitale sociale Euro 20.000.000,00 i.v.**Bilancio al 31/12/2007**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	4.800	
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	29.447	22.104
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	188.130	126.277
5) Avviamento	76.160	
7) Altre	4.461.093	2.788.796
	<u>4.759.630</u>	<u>2.937.177</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	11.342.946	11.326.994
2) Impianti e macchinario	4.678.698	4.767.297
3) Attrezzature industriali e commerciali	125.846	179.620
4) Altri beni	1.123.452	1.017.786
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	234.600	48.600
	<u>17.505.542</u>	<u>17.340.297</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	874.357.177	871.860.939
b) imprese collegate	30.429.636	30.426.036
d) altre imprese	1.215.988	1.258.488
	<u>906.002.801</u>	<u>903.545.463</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	4.125.712	317.916
	<u>4.125.712</u>	<u>317.916</u>
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	146.598	1.037.622
	<u>146.598</u>	<u>1.037.622</u>
3) Altri titoli	53.131	53.131
	<b>910.328.242</b>	<b>904.954.132</b>

<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>932.593.414</b>	<b>925.231.606</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		4.320.664	3.046.398
3) Lavori in corso su ordinazione		72.763.048	125.046.610
5) Acconti		3.400.476	3.423.953
		<u>80.484.188</u>	<u>131.516.961</u>
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	42.803.695		27.275.768
	<u>42.803.695</u>	42.803.695	<u>27.275.768</u>
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	8.537.657		11.709.330
	<u>8.537.657</u>	8.537.657	<u>11.709.330</u>
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	56.855		56.855
	<u>56.855</u>	56.855	<u>56.855</u>
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	409.328		105.080
- oltre 12 mesi	35.276		35.276
	<u>444.604</u>	444.604	<u>140.356</u>
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi	264.070		699.779
- oltre 12 mesi	320.073		141.849
	<u>584.143</u>	584.143	<u>841.628</u>
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	6.340.587		6.050.617
	<u>6.340.587</u>	6.340.087	<u>6.050.617</u>
		<u>58.767.041</u>	<u>46.074.554</u>
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
4) Altre partecipazioni		40.531	148.243
		<u>40.531</u>	<u>148.243</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		3.377.992	165.735
3) Denaro e valori in cassa		48.895	40.248
		<u>3.426.887</u>	<u>205.983</u>
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>142.718.647</b>	<b>177.945.741</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>			
- vari	8.090.694		4.891.087
	<u>8.090.694</u>	8.090.694	<u>4.891.087</u>
<b>Totale attivo</b>		<b>1.083.402.755</b>	<b>1.108.068.434</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>

<b>A) Patrimonio netto</b>			
I. Capitale		20.000.000	15.000.000
IV. Riserva legale		785.274	785.274
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria	775.219.357		4.525.801
Riserva arrotondamento Euro			
Riserva conversione bilancio Lebanon Branch	(632.289)		(625.763)
		774.587.068	3.900.038
IX. Utile d'esercizio		1.481.997	775.693.556
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>796.854.339</b>	<b>795.378.868</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
2) Fondi per imposte, anche differite		1.201.398	2.321.398
3) Altri		774.872	774.977
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>1.976.270</b>	<b>3.096.375</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>2.945.459</b>	<b>4.519.967</b>
<b>D) Debiti</b>			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	91.437.161		105.909.475
- oltre 12 mesi	36.819.228		25.283.652
		128.256.389	131.193.127
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			1.396.900
			1.396.900
6) Acconti			
- entro 12 mesi	19.076		115.695
		19.076	115.695
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	77.969.175		82.607.449
		77.969.175	82.607.449
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	23.067.200		36.324.883
		23.067.200	36.324.883
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	13.819.401		9.712.073
		13.819.401	9.712.073
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	22.547.677		31.150.668
		22.547.677	31.150.668
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	3.575.906		3.509.060
- oltre 12 mesi	1.617.492		2.310.684
		5.193.398	5.819.744
14) Altri debiti			

- entro 12 mesi	3.920.682	6.726.340
- oltre 12 mesi	6.778.339	
		10.699.021
		6.726.340

**Totale debiti** 281.571.337 305.046.879

#### E) Ratei e risconti

- vari	55.350	26.345
		55.350
		26.345

**Totale passivo** 1.083.402.755 1.108.068.434

#### Conti d'ordine

31/12/2007 31/12/2006

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	31.482.830	31.059.544
2) Sistema improprio degli impegni	16.955.159	13.604.185
3) Sistema improprio dei rischi	282.787.845	258.399.844

**Totale conti d'ordine** 331.225.834 303.063.573

#### Conto economico

31/12/2007 31/12/2006

#### A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	250.399.899	139.848.806
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(52.283.562)	64.677.731
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.859.171	480.245
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	4.716.817	3.703.147
- contributi in conto esercizio	23.262	46.849
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	4.740.079	3.749.996

**Totale valore della produzione** 205.715.587 208.756.778

#### B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	56.965.858	59.340.016
7) Per servizi	88.650.262	83.520.317
8) Per godimento di beni di terzi	8.092.814	8.555.745
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	20.169.505	23.662.227
b) Oneri sociali	8.600.767	10.061.456
c) Trattamento di fine rapporto	1.465.846	1.727.340
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	340.515	297.949
	30.576.633	35.748.972
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.366.810	969.869
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.065.502	2.223.447

c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	190.000		150.000
		3.622.312	3.343.316
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(1.274.267)	857.904
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		948.737	1.160.257
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>187.582.349</b>	<b>192.526.527</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>18.133.238</b>	<b>16.230.251</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate	1.543.514		
- altri	33.607		2.097
		1.577.121	2.097
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	18.900		
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate	69.154		14.466
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	6.523.142		767.145
		6.611.196	781.611
		8.188.317	783.708
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate	1.475.668		308.926
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	12.045.644		9.133.183
		13.521.312	9.442.109
17-bis) Utili e Perdite su cambi			
		(74)	(211.951)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(5.333.069)</b>	<b>(8.870.352)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			

## 19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni			91.897
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
			91.897

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie** (91.897)

**E) Proventi e oneri straordinari**

## 20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni			799.066.308
- varie	1.997.421		717.178
		1.997.421	799.783.486

## 21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti	354.928		
- varie	6.555.792		703.202
		6.910.720	703.202

**Totale delle partite straordinarie** (4.913.299) 799.080.284

**Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)**

7.886.870 806.348.286

## 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	7.267.387		30.627.877
b) Imposte differite (anticipate)	(862.514)		26.853
		6.404.873	30.654.730

**23) Utile (Perdita) dell'esercizio**

1.481.997 775.693.556

Presidente del Consiglio di amministrazione  
RAMADORI CESARE

