

TOTO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.Sede in VIALE ABRUZZO, 410 - 66013 CHIETI SCALO (CH)
Capitale sociale Euro 20.000.000,00 i.v.**Bilancio al 31/12/2008**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	3.600	4.800
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	8.437	29.447
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	168.937	188.130
5) Avviamento	57.120	76.160
7) Altre	4.400.386	4.461.093
	<hr/>	<hr/>
	4.638.480	4.759.630
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	39.599.244	11.342.946
2) Impianti e macchinario	4.725.452	4.678.698
3) Attrezzature industriali e commerciali	174.069	125.846
4) Altri beni	1.434.045	1.123.452
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	334.600	234.600
	<hr/>	<hr/>
	46.267.410	17.505.542
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	128.663.431	874.357.177
b) imprese collegate	21.921.636	30.429.636
d) altre imprese	61.373.988	1.215.988
	<hr/>	<hr/>
	211.959.055	906.002.801
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	53.944.092	4.125.712
	<hr/>	<hr/>
	53.944.092	4.125.712
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	51	146.598
	<hr/>	<hr/>
	51	146.598
d) verso altri		

- entro 12 mesi	1.176		
		1.176	
		53.945.319	4.272.310
3) Altri titoli		3.321.808	53.131
		269.226.182	910.328.242
Totale immobilizzazioni		320.132.072	932.593.414
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		6.585.152	4.320.664
3) Lavori in corso su ordinazione		55.647.012	72.763.048
5) Acconti		3.653.096	3.400.476
		65.885.260	80.484.188
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	55.010.084		42.803.695
		55.010.084	42.803.695
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	8.075.300		8.537.657
		8.075.300	8.537.657
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	1.496.060		56.855
		1.496.060	56.855
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	209.688		409.328
- oltre 12 mesi	35.276		35.276
		244.964	444.604
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi	1.035.532		264.070
- oltre 12 mesi			320.073
		1.035.532	584.143
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	17.559.313		6.340.087
		17.559.313	6.340.087
		83.421.253	58.767.041
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate		402.092.207	
4) Altre partecipazioni		58.759	40.531
6) Altri titoli		9.114	
		402.160.080	40.531
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		7.621.639	3.377.992
3) Denaro e valori in cassa		66.441	48.895

		7.688.080	3.426.887
Totale attivo circolante		559.154.673	142.718.647
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari	1.911.368		8.090.694
		1.911.368	8.090.694
Totale attivo		881.198.113	1.083.402.755
Stato patrimoniale passivo			
		31/12/2008	31/12/2007
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>		20.000.000	20.000.000
<i>IV. Riserva legale</i>		859.374	785.274
<i>VII. Altre riserve</i>			
Riserva straordinaria	776.627.254		775.219.357
Riserva per conversione/arrotondamento in EURO	1		
Riserva di rivalutazione D.L. 185/2008	17.560.599		
Altre...	(631.080)		(632.289)
		793.943.529	774.587.068
<i>IX. Utile d'esercizio</i>			1.481.997
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		(450.418.760)	
Totale patrimonio netto		363.997.388	796.854.339
B) Fondi per rischi e oneri			
2) Fondi per imposte, anche differite			1.201.398
3) Altri		4.869.043	774.872
Totale fondi per rischi e oneri		4.869.043	1.976.270
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		2.598.600	2.945.459
D) Debiti			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	105.781.012		91.437.161
- oltre 12 mesi	61.225.581		36.819.228
		167.006.593	128.256.389
6) Acconti			
- entro 12 mesi	19.076		19.076
		19.076	19.076
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	99.727.039		77.969.175

		99.727.039	77.969.175
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	179.502.175		23.067.200
		179.502.175	23.067.200
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	6.616.360		13.819.401
		6.616.360	13.819.401
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	9.190.686		22.547.677
		9.190.686	22.547.677
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	2.633.138		5.193.398
- oltre 12 mesi	924.300		
		3.557.438	5.193.398
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	42.906.265		3.920.682
- oltre 12 mesi	975.278		6.778.339
		43.881.543	10.699.021
Totale debiti		509.500.910	281.571.337
E) Ratei e risconti			
- aggio sui prestiti			55.350
- vari	232.172	232.172	55.350
Totale passivo		881.198.113	1.083.402.755
Conti d'ordine			
		31/12/2008	31/12/2007
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			31.482.830
2) Sistema improprio degli impegni		18.312.061	16.955.159
3) Sistema improprio dei rischi		175.871.978	282.787.845
Totale conti d'ordine		194.184.039	331.225.834
Conto economico			
		31/12/2008	31/12/2007
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		190.546.635	250.399.899
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		(17.116.035)	(52.283.562)

4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.594.492	2.859.171
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	506.136	4.716.817
- contributi in conto esercizio		23.262
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<u>506.136</u>	<u>4.740.079</u>
Totale valore della produzione	175.531.228	205.715.587

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	47.224.166	56.965.858
7) Per servizi	77.507.277	88.650.262
8) Per godimento di beni di terzi	7.704.941	8.092.814
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	19.165.870	20.169.505
b) Oneri sociali	7.758.922	8.600.767
c) Trattamento di fine rapporto	1.442.968	1.465.846
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	<u>326.280</u>	<u>340.515</u>
	28.694.040	30.576.633
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.585.106	1.366.810
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.236.906	2.065.502
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u>250.000</u>	<u>190.000</u>
	4.072.012	3.622.312
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.264.487)	(1.274.267)
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	1.564.152	948.737
Totale costi della produzione	164.502.101	187.582.349
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	11.029.127	18.133.238

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri	<u>3.869.374</u>	<u>1.577.121</u>
	3.869.374	1.577.121
16) Altri proventi finanziari:		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		18.900
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate	294.326	69.154
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	5.060.620	6.523.142
	<u>5.060.620</u>	<u>6.523.142</u>
		<u>5.354.946</u>
		<u>6.611.196</u>
		9.224.320
		8.188.317
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate	12.786	1.475.668
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	12.717.661	12.045.644
	<u>12.717.661</u>	<u>12.045.644</u>
		12.730.447
		13.521.312
17-bis) Utili e Perdite su cambi		400
		(74)
Totale proventi e oneri finanziari		(3.505.727)
		(5.333.069)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**18) Rivalutazioni:**

a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie	71.943	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	<u>71.943</u>	<u>71.943</u>

19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni	483.193.215	
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	<u>483.193.215</u>	<u>483.193.215</u>

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**(483.121.272)****E) Proventi e oneri straordinari****20) Proventi:**

- plusvalenze da alienazioni	28.548.063	
- varie	583.992	1.997.421
	<u>583.992</u>	<u>1.997.421</u>
		29.132.055
		1.997.421

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		354.928

- varie	914.155		6.555.792
		914.155	6.910.720
Totale delle partite straordinarie		28.217.900	(4.913.299)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(447.379.972)	7.886.870
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	4.691.575		7.267.387
b) Imposte differite (anticipate)	(1.652.787)		(862.514)
		3.038.788	6.404.873
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		(450.418.760)	1.481.997

Presidente del Consiglio di amministrazione
RAMADORI CESARE

