

**CONTRATTO DI APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA SOTTOSTAZIONE DI TRASFORMAZIONE MT/AT 33/150 kV RELATIVA AL PARCO EOLICO DA REALIZZARSI IN CASALDUNI (BN) E PONTELANDOLFO (BN)**

Il presente contratto (di seguito il “**Contratto**”) viene stipulato in data 1° febbraio 2021

**TRA**

**Renexia Services S.r.l.**, con sede legale in Viale Abruzzo n. 410, 66100 CHIETI, C.F., P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti n. 02533210692, in persona del legale rappresentante, Lino Bergonzi (di seguito, per brevità indicata anche “**EPC Contractor**”)

**E**

**Siemens Energy S.r.l.**, con sede legale in Milano, via Vipiteno, n. 4, C.F. e P.IVA 10938150967, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano REA n. 525193, nelle persone di Paolo Menotti, in qualità di legale rappresentante e di Antonino Guarino, in qualità di responsabile finanziario della business unit T SO, entrambi debitamente muniti della facoltà di sottoscrivere il presente Contratto, (di seguito, per brevità indicata anche l’“**I’Appaltatore**” o “**Ditta Esecutrice**”)

(di seguito congiuntamente indicati come “**Parti**” e singolarmente come “**Parte**”)

**PREMESSO CHE:**

**A.** La società Parco Eolico Casalduni House S.r.l., con sede in Chieti (CH), Viale Abruzzo n. 410, P.IVA 01527100620 (di seguito il “**Committente**”), è stata autorizzata dalla Regione Campania, con decreto dirigenziale n. **28** del **02/03/2016**, così come rettificato con decreto dirigenziale n. **10** del **22/02/2017** e successiva variante di cui al decreto dirigenziale n. **465** del **27/11/2019**, alla costruzione ed all’esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzarsi nel territorio dei Comuni di Casalduni (BN) e Pontelandolfo (BN), nonché delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili (di seguito “**Parco Eolico**”).

**B.** Il Committente, con contratto del 22 dicembre 2020, ha incaricato l’EPC Contractor della realizzazione chiavi in mano del Parco Eolico.

**C.** La realizzazione del Parco Eolico comprende, tra l’altro, la fornitura di opere elettromeccaniche e, in particolare, la realizzazione di una sottostazione di Trasformazione MT/AT 30/150 (la “**Sottostazione**”) per l’allaccio alla Rete di Trasmissione Nazionale (la “**RTN**”).

**D.** L’EPC Contractor, al fine della completa e puntuale realizzazione del Parco Eolico, ha necessità di realizzare la Sottostazione per allaccio alla RTN, comprensiva di tutte le necessarie

opere elettromeccaniche, come meglio indicate nelle specifiche tecniche allegate (“**Allegato I**”).

E. L’Appaltatore ha dichiarato essere disponibile all’esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto, avendo le conoscenze, capacità e strutture tali da poter garantire la corretta e puntuale esecuzione dei medesimi, a proprio rischio e con organizzazione di mezzi e di personale a proprio carico, affinché la Sottostazione funzioni costantemente, in maniera ottimale ed ininterrotta;

F. L’EPC Contractor e l’Appaltatore hanno condiviso ed accettato i contenuti del presente Contratto, che dichiarano rispondere alle rispettive esigenze ed interessi.

Tutto ciò premesso che, unitamente agli Allegati, costituisce parte integrante ed essenziale del Contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

## INDICE

.....  
**Errore. Il segnalibro non è definito.**

ALLEGATI .....	3
ART. 1 DEFINIZIONI .....	3
ART. 2. OGGETTO DEL CONTRATTO.....	6
ART. 5. MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	8
ART. 6 PROGRAMMA LAVORO, PENALI PER IL RITARDO .....	10
ART. 7. VARIANTI .....	11
ART. 8. ASSICURAZIONI E CERTIFICAZIONI.....	12
ART. 9. SUBAPPALTO.....	13
ART. 10. RESPONSABILITÀ.....	13
ART. 11. PERMESSI DELLA DITTA ESECUTRICE .....	14
ART. 12. OBBLIGHI COMUNI DELLA DITTA ESECUTRICE.....	14
ART. 13. OBBLIGHI DELL’EPC CONTRACTOR .....	16
ART. 14. COLLAUDI PARZIALI ED ISPEZIONI .....	17
ART. 15. ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	17
ART. 16 SOSPENSIONE.....	18
ART. 17. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	19
ART. 20. CESSIONE DEL CONTRATTO .....	24
ART. 21. GARANZIA PER VIZI .....	24
ART. 22. RISERVATEZZA E DATI PERSONALI.....	24

ART. 23.	LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE .....	26
ART. 24.	COMUNICAZIONI.....	26
ART. 25.	DICHIARAZIONI DELLE PARTI.....	26
ART. 26.	DISPOSIZIONI FINALI .....	27

#### ALLEGATI

- I. Specifiche Tecniche per la Progettazione e l'esecuzione delle Opere Elettromeccaniche;
- II. Cronoprogramma e Date di Consegna;
- III. Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC);
- IV. Copia documento n° 4500114863 del 21.04.2020;
- V. Collaudi;
- VI. Modelli Bond e PCG;
- VII. Report Mensile;
- VIII. Vendor's List.

#### ART. 1 DEFINIZIONI

“**Allegato**” indica ciascuno dei documenti allegati al Contratto, di cui forma parte integrante e sostanziale;

“**Appaltatore**” o “**Ditta Esecutrice**” indica Siemens Energy Srl;

“**Autorità Competente**” indica ogni organizzazione locale, nazionale o sopranazionale, agenzia, autorità indipendente o organo, dipartimento, ispettorato, ministero, ministro, od ogni altra entità o persona pubblica (sia essa autonoma o meno) di ogni giurisdizione od organizzazione dell'Unione Europea avente il potere di imporre vincoli in capo a ciascuna delle Parti del Contratto;

“**Banche Finanziatrici**” indica i soggetti che hanno messo o metteranno a disposizione della Committente, parte delle risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del Parco Eolico a qualsiasi titolo.

“**Cantiere**” indica il luogo di esecuzione dei Lavori e relative pertinenze necessarie alla corretta esecuzione delle prestazioni affidate.

“**Certificato di Accettazione Provvisoria**” è il documento che viene redatto tra la Ditta Esecutrice e l'EPC Contractor a seguito dell'esito positivo dei test, secondo quanto previsto nelle Specifiche Tecniche, da eseguirsi al completamento dei Lavori;

“**Collaudi Parziali**” indicano i collaudi delle singole opere e forniture elettromeccaniche eseguiti secondo quanto indicato all'art. 14;

“**Collaudo Finale**” indica il collaudo dei Lavori eseguito secondo quanto indicato all'art. 15;



“**Contratto**” indica il presente documento e tutti i suoi allegati;

“**Contratto di Finanziamento**”, indica il contratto per il finanziamento – tra l’altro – della realizzazione del Parco Eolico, da perfezionarsi tra il Committente e le Banche Finanziatrici;

“**Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione**” indica il professionista iscritto all’Albo degli Ingegneri nominato dal Committente ed incaricato di svolgere il ruolo di responsabile della sicurezza in fase di progettazione delle opere oggetto del presente Contratto, in conformità al D.Lgs. 81/2008 s.m.i;

“**Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione**” indica il professionista iscritto all’Albo degli Ingegneri nominato dal Committente ed incaricato di svolgere il ruolo di responsabile della sicurezza in fase di esecuzione relativamente alle opere oggetto del presente Contratto in conformità al D.Lgs. 81/2008 s.m.i;

“**Cronoprogramma**” indica il programma di esecuzione e di completamento Lavori al quale la Ditta Esecutrice deve uniformarsi come meglio definito all’**Allegato II**;

“**Data di Consegna del Cantiere**” indica la data in cui l’EPC Contractor consentirà il pieno accesso al Cantiere alla Ditta Esecutrice per l’esecuzione dei Lavori.

“**Date di Consegna**” indicano le date riportate nell’**Allegato II**;

“**Data finale di Consegna**” indica la data di comunicazione da parte dell’Appaltatore di disponibilità ad effettuare l’energizzazione riportata nell’**Allegato II**, che deve essere garantita dall’Appaltatore stesso pena dell’applicazione delle penali previste dal Contratto;

“**Direttore dei Lavori**” indica il professionista iscritto all’Albo degli Ingegneri nominato dal Committente ed incaricato di svolgere la Direzione Lavori sui Lavori oggetto del presente Contratto in conformità alla normativa vigente;

“**Forza Maggiore**” ha il significato di cui all’art.19;

“**Garanzia di Pagamento**” indica la garanzia *corporate* (“**PCG**”), rilasciata dalla società Toto Holding SpA, in conformità al testo *sub* Allegato V al presente Contratto, che l’EPC Contractor dovrà consegnare all’Appaltatore, entro e non oltre la prima *milestone* di fatturazione;

“**Impianto**” indica la Sottostazione;

“**Lavori**” indica l’intero complesso delle attività e delle forniture che devono essere messe in atto dalla Ditta Esecutrice in accordo con quanto previsto nell’Allegato I e nell’intero Contratto;

“**Legge Applicabile**” indica la legge italiana e/o comunitaria vigente alla firma del presente Contratto, come modificata nel corso del tempo. In particolare, rientra nella Legge Applicabile ogni disposizione normativa, regolamentare e/o amministrativa promulgata e pubblicata da ogni organo legislativo e/o esecutivo ad ogni livello, ivi incluso regionale o locale, nonché di Autorità



Indipendenti e/o del Gestore dei Servizi Energetici, che sia vincolante e/o applicabile all'Appaltatore, ivi incluse, in via meramente esemplificativa, le previsioni di cui alle norme previdenziali e giuslavoristiche. Rientra altresì nella Legge Applicabile qualsiasi provvedimento emesso da organi giudiziari;

“**Milestones**” indica il completamento delle opere come definito nell'**Allegato II**;

“**Modifiche alla Legge Applicabile**” indica ogni nuova disposizione normativa, regolamentare e/o amministrativa emanata da ogni organo legislativo e/o esecutivo ad ogni livello, incluso qualsiasi provvedimento emesso da organi giudiziari, che sia imperativo, inderogabile, vincolante e applicabile all'Appaltatore e/o all'oggetto del presente Contratto, e che possa impedire l'esecuzione del Contratto secondo i termini e le condizioni di volta in volta applicabili e/o che possa incidere in modo sensibile sulle condizioni economiche e sui termini previsti a carico dell'Appaltatore ai sensi del presente Contratto.

“**Permessi**” indica i permessi, le autorizzazioni, le concessioni, le licenze, le approvazioni ed i nulla osta da parte della Pubblica Amministrazione di volta in volta richiesti all'EPC Contractor ai sensi della Legge Applicabile.

“**Periodo di Garanzia**” indica il periodo di 24 mesi successivo all'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria, nel quale l'Appaltatore è tenuto a garantire la piena rispondenza dei Lavori alle specifiche tecniche. Tale periodo sarà esteso di ulteriori 24 mesi in relazione a qualsiasi porzione dei Lavori riparata, sostituita o svolta nuovamente durante l'originario Periodo di Garanzia, restando inteso che in nessun caso il Periodo di Garanzia così esteso potrà superare i 48 mesi dall'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria;

“**Piano di Sicurezza e Coordinamento**” indica il piano previsto all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. (**Allegato III** al presente Contratto);

“**Prezzo Contrattuale**” indica la somma degli importi indicati all'art. 3;

“**Sito**” indica l'area sulla quale deve essere realizzata la Sottostazione e meglio individuata all'Allegato I;

“**Sospensione**” indica la sospensione dei Lavori in accordo con quanto previsto all'art. 16;

“**Sottostazione**” indica la stazione di trasformazione MT/AT (media tensione / alta tensione);

“**Sub Appaltatore**” indica qualunque società o persona alla quale la Ditta Appaltatrice ha sub-appaltato parte dei Lavori;

“**Variante**” indica ogni aumento, diminuzione o modifica dei Lavori in accordo con quanto previsto all'art. 7;

“**Verbale di Ultimazione dei Lavori**” indica il documento redatto ai sensi del successivo art.15.

## ART. 2. OGGETTO DEL CONTRATTO

**2.1.** L'EPC Contractor affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione di tutti i lavori, magisteri, forniture e quanto altro necessario per la realizzazione a perfetta regola d'arte, ai sensi dell'art. 1655 cod. civ., costituenti obbligazioni di risultato e non di mezzi, delle prestazioni relative a:

(i) redazione dell'ingegneria esecutiva di dettaglio, ad esclusione di quanto precedentemente ordinato con documento n° 4500114863 del 21.04.2020, allegato *sub* IV (c.d. progetto costruttivo);

(ii) fornitura, trasporto e realizzazione della Sottostazione e delle opere elettromeccaniche, come meglio specificato al seguente punto 2.2 del Contratto.

**2.2.** L'Appaltatore si impegna nei confronti dell'EPC Contractor ad eseguire le seguenti attività relative alla fornitura delle opere elettromeccaniche:

- a) fornitura e posa in opera delle apparecchiature elettromeccaniche come meglio specificate all'Allegato I (con fornitura di trasformatore PE2);
- b) Report mensile secondo schema di cui all'Allegato VII;
- c) Installazione e collaudo delle apparecchiature elettromeccaniche;
- d) Garanzia di 2 (due) anni dall'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria e di ulteriori 2 (due) anni in relazione a qualsiasi porzione dei Lavori riparata, sostituita o svolta nuovamente durante il Periodo di Garanzia, restando inteso che in nessun caso il Periodo di Garanzia così esteso potrà superare i 48 mesi dalla data d'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria.

**2.3** L'efficacia del presente Contratto sarà condizionata alla specifica conferma scritta dell'EPC Contractor, al pagamento della fattura 4800003273 del 22/12/2020 del valore di 23.100 (ventitremila cento euro) comprensivo di IVA relativa all'ordine delle attività di ingegneria di dettaglio di cui al par. 2.1.(i) ed alla contestuale consegna all'Appaltatore della Garanzia di Pagamento e della copia dei Permessi (la "NTP").

Fin da ora, l'Appaltatore dichiara e garantisce che, i Lavori saranno eseguiti nei termini previsti dal Cronoprogramma *sub* Allegato II, che prevede l'inizio del programma cronologico dei Lavori a far data dal ricevimento del pagamento da parte dell'EPC Contractor della prima milestone di fatturazione contrattuale, indicata all'art. 5.1.



### ART. 3 PREZZO DEL CONTRATTO

**3.1** Per lo svolgimento di tutte le attività di cui al precedente articolo 2 del presente Contratto, l'EPC Contractor riconoscerà all'Appaltatore un corrispettivo complessivo calcolato a corpo e non a misura pari, a € **1.220.000,00** (un milione duecento ventimila/00), salvo quanto in appresso specificato in relazione alle eventuali estensioni dell'oggetto del Contratto o di Varianti, oltre IVA, se applicabile (di seguito il "**Prezzo Contrattuale**"), di cui € **3.830,00** (tremila ottocento trentamila/00) per oneri per la sicurezza. Tale prezzo è da considerarsi fisso e non potrà subire variazioni legate al cambio di prezzo delle materie prime e include tutto quanto previsto nell'Allegato I. L'Appaltatore, inoltre, non avrà diritto a nessun indennizzo o risarcimento, dovendosi ritenere espressamente derogato l'art. 1660 del Codice Civile.

**3.2** In aggiunta al Prezzo Contrattuale, L'EPC Contractor avrà diritto a sciogliere l'opzione del valore di Euro 29.500,00 (ventinovemila cinquecento/00) per la fornitura, ingegneria e *commissioning* di un Armadio Protezione Linea in Cavo A.T. completo di un relè di protezione differenziale 7SD522 da installarsi nell'edificio di sottostazione, entro 30 giorni dalla data di rilascio della NTP.

**3.3** Gli articoli 1664 (onerosità e difficoltà dell'esecuzione) e 1467 (eccessiva onerosità sopravvenuta) del codice civile non trovano applicazione nel presente Contratto, in quanto l'Appaltatore ha attentamente valutato ed accettato il rischio connesso alle circostanze, che potrebbero avere un impatto sui lavori del Contratto stesso.

Ai fini della liquidazione degli importi si terrà conto di quanto pattuito al successivo articolo 5.

**3.4** Con riguardo alla determinazione del corrispettivo, senza pregiudizio per quanto previsto nell'art. 7, in tema di Varianti, l'Appaltatore dichiara:

- 1) di accettare, così come determinato, il Prezzo Contrattuale, senza bisogno di una successiva verifica delle misure o dell'eventuale maggiore qualità delle opere, rispetto a quanto stabilito al presente Contratto, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 7, con riferimento alle Varianti;
- 2) di aver analizzato e tenuto in considerazione nella definizione del Prezzo Contrattuale tutte le norme e/o regolamenti applicabili ai Lavori oggetto del presente Contratto alla data di stipula dello stesso, incluse le norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i, nonché le norme inerenti il modello organizzativo adottato in conformità al D.Lgs. 231/01 e s.m.i. da parte della Committente e riportato in una apposita sezione del Sito;
- 3) di aver effettuato un sopralluogo sul Sito e di essere a conoscenza della natura e dello scopo dei Lavori e della Sottostazione;



#### ART. 4 CONFORMITA' AL D.LGS 81/2008

**4.1** Tutte le attività ed i servizi che saranno svolti per la realizzazione della Sottostazione saranno eseguiti in accordo con quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. La Ditta Esecutrice si conformerà alle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) dalla stessa accettato di cui all'Allegato **II.I** e nel quale sono evidenziate tutte le informazioni inerenti i possibili rischi dovuti alle interferenze sul luogo di lavoro. Al riguardo, la Ditta Esecutrice dichiara che rispetterà quanto previsto nel PSC.

**4.2** In particolare, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/2008, i datori di lavoro della Ditta Esecutrice, e di eventuali subappaltatori, dovranno:

- (i) predisporre il "piano operativo di sicurezza", come definito all'art. 89, comma 1, lettera (h), del Decreto Legislativo n. 81/2008 (il "**Piano Operativo di Sicurezza**") e trasmettere lo stesso all'EPC Contractor, al Responsabile dei Lavori ed al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei Lavori. La Ditta Esecutrice ed i propri subappaltatori dovranno conformarsi sempre alle previsioni del Piano Operativo di Sicurezza;
- (ii) fornire all'EPC Contractor tutta la documentazione e le informazioni necessarie al EPC Contractor per eseguire la notifica preliminare di cui all'art. 99 del Decreto Legislativo n. 81/2008.

#### ART. 5. MODALITÀ DI PAGAMENTO

**5.1** Fatto salvo quanto previsto ai precedenti paragrafi 3.3 e 3.4, il diritto dell'Appaltatore al pagamento del Prezzo Contrattuale maturerà secondo le seguenti *milestones*:

- a) **30%** al ricevimento della NTP;
- b) **10%** all'apertura del cantiere, inizio dei montaggi;
- c) **20%** all'approntamento alla spedizione (FAT) delle apparecchiature M.T./B.T, cavi strutture;
- d) **20%** all'approntamento alla spedizione (FAT) delle apparecchiature A.T e Trafo AT/MT;
- e) **10%** al completamento dei montaggi;
- f) **5%** all'energizzazione e, comunque, entro e non oltre 1 mese dalla Data Finale di Consegna;
- g) **5%** all'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria.

**5.2** I pagamenti, avverranno mediante bonifico bancario, previa emissione di regolare fattura, al raggiungimento di ciascuna *milestone*, entro 7 giorni data fattura per quanto riguarda le milestones c) e d), entro 20 (venti) giorni dal ricevimento della relativa fattura, per quanto riguarda tutte le restanti milestones

Con riferimento alle *milestones* c) e d), le Parti convengono che la spedizione, secondo il Cronoprogramma, delle apparecchiature previste in ciascuna *milestone* sarà eseguita dall'Appaltatore una volta pagata la corrispondente porzione di Prezzo Contrattuale. **5.3** In caso di ritardato pagamento, all'EPC Contractor potranno essere addebitati gli interessi moratori nella misura del 2% (due per cento) annuo, così come sarà facoltà dell'Appaltatore sospendere i Lavori e/o le consegne delle apparecchiature, previo preavviso di 15 giorni.

In caso di sospensione per fatto dell'EPC Contractor, l'Appaltatore avrà diritto al rimborso delle spese congrue, giustificate e inevitabili, direttamente e ragionevolmente sostenute in ragione della sospensione, oltre che ad un corrispondente prolungamento del programma di lavoro di cui all'**Allegato II**.

**5.4** La proprietà dell'Impianto, oggetto del presente Contratto, passerà all'EPC Contractor, al momento del pagamento del 100% (cento per cento) del Prezzo Contrattuale, mentre i rischi connessi all'Impianto passeranno all'EPC Contractor al momento dell'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria.

**5.5** Con riferimento alla corresponsione del Prezzo Contrattuale, le Parti si danno reciprocamente atto che l'EPC Contractor non sarà obbligato al pagamento del Prezzo Contrattuale fino a quando: **(i)** l'Appaltatore non abbia dato prova della stipula delle assicurazioni di cui al successivo Art. 8; **(ii)** l'Appaltatore non abbia consegnato una garanzia bancaria autonoma a prima richiesta, senza possibilità di sollevare eccezioni, emessa a favore della Committente, sostanzialmente conforme al modello qui accluso quale **Allegato VI**, rilasciata da una banca, con un *rating Standard&Poor's* di medio termine, almeno pari a BBB, per un ammontare pari al 10% del Prezzo Contrattuale (il "**Performance Bond**"), a garanzia dello svolgimento dei Lavori e dell'adempimento di ogni altra obbligazione (incluso, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, le obbligazioni di garanzia, indennizzo e risarcimento, pagamento delle penali di cui al presente Contratto, nonché a garanzia del corretto adempimento di ogni obbligazione propria (e dei propri eventuali sub-appaltatori) nei confronti dei propri dipendenti (ivi incluso, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, il pagamento dei salari, dei contributi previdenziali, l'adempimento degli obblighi assicurativi e di quelli fiscali).

Il Performance Bond produrrà i suoi effetti fino allo scadere del 60° (sessantesimo) giorno successivo alla prima data tra: **(i)** la consegna del Warranty Bond; e **(ii)** l'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria (entrambi come definiti in seguito).

**5.6** La mancata tempestiva consegna del Performance Bond darà diritto all'EPC Contractor a trattenere un importo pari alla somma massima garantita ai sensi del Performance Bond stesso



dalle singole rate del Prezzo Contrattuale, fino a totale copertura di detto importo e fino all'effettiva consegna del Performance Bond.

#### ART. 6 PROGRAMMA LAVORO, PENALI PER IL RITARDO

**6.1** L'EPC Contractor si impegna a comunicare i propri commenti al progetto costruttivo entro 10 giorni dal ricevimento di tutti gli elaborati. In caso di commenti o riserve, verranno prodotti nuovi documenti e/o inserite le opportune modifiche sulla base delle riserve e commenti ricevuti, entro 10 giorni dal ricevimento dei commenti e/o riserve dell'EPC Contractor.

**6.2** L'Appaltatore si impegna a completare, a regola d'arte ed in ottemperanza alle specifiche tecniche allegate *sub Allegato I*, tutte le opere oggetto del presente Contratto, entro e non oltre, la Data Finale di Consegna di cui all'**Allegato II**, fatto salvo quanto previsto ai successivi artt. 7, 16 e 19.

**6.3** In caso di ritardo nella consegna dei Lavori rispetto alla Data finale di Consegna di cui all'**Allegato II**, verrà applicata una penale pari al 1% (uno per cento) del Prezzo Contrattuale, per la prima settimana di ritardo, e pari al 2% (due per cento) del Prezzo Contrattuale, per ogni seguente settimana di ritardo (la "**Penale**").

**6.4** La Penale applicabile all'Appaltatore non potrà in ogni caso superare il 15% (quindici per cento) del Prezzo Contrattuale.

**6.5** La Penale, così come qualunque altro rimedio previsto dal Contratto o dalla legge con riguardo all'inadempimento colpevole dell'Appaltatore, non troverà applicazione nei casi in cui lo stesso sia dovuto ad eventi di Forza Maggiore o a fatto dell'EPC Contractor o di terzi per fatti non derivanti da colpa dell'Appaltatore.

**6.6** L'EPC Contractor dovrà garantire all'Appaltatore l'accesso al Cantiere completo delle opere civili entro le date indicate nel Cronoprogramma; diversamente, l'Appaltatore avrà il diritto di procrastinare le Date di Consegna di un periodo di tempo equivalente al ritardo con cui gli sarà stato garantito l'accesso al Cantiere.

**6.7** L'Appaltatore non sarà responsabile nei confronti dell'EPC Contractor per ritardi nell'esecuzione dei lavori che siano dovuti al fatto dell'EPC Contractor, dei suoi fornitori, appaltatori, agenti e/o incaricati o terzi.

**6.8** L'Appaltatore si impegna, comunque, a comunicare tempestivamente per iscritto all'EPC Contractor ogni evento, avvenuto o prevedibile, causalmente collegato a fatto dell'EPC Contractor, che sia suscettibile di causare ritardi nella esecuzione dei Lavori, entro 10 (dieci) giorni di calendario dalla conoscenza di tale circostanza, a pena di decadenza da ogni eventuale diritto dell'Appaltatore ad ottenere il rimborso di eventuali costi o indennità addizionali in



relazione a tali fatti e circostanze non tempestivamente denunziati e fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di dare attuazione al programma di accelerazione di cui alle successive disposizioni.

**6.9** Nell'ipotesi di cui al paragrafo che precede, l'EPC Contractor e l'Appaltatore concorderanno, laddove possibile, un programma di accelerazione inteso a recuperare il ritardo rispetto al programma lavori e l'Appaltatore sarà quindi tenuto a dar corso a tale programma di accelerazione.

**6.10** L'Appaltatore avrà diritto al rimborso da parte dell'EPC Contractor di ogni eventuale costo addizionale, congruo e documentato, conseguente all'applicazione del programma di accelerazione e/o relativo al prolungamento delle attività contrattuali ove il ritardo dipenda da colpa dell'EPC Contractor.

#### ART. 7. VARIANTI

**7.1** Ai sensi dell'art. 1659 cod. civ., l'Appaltatore non può apportare variazioni ai Lavori rispetto al Progetto Costruttivo (le "**Varianti**"), se non all'uopo autorizzate per iscritto dall'EPC Contractor.

**7.2** Qualora l'Appaltatore intenda proporre delle Varianti, sarà sua cura sottoporre a quest'ultimo una richiesta contenente una sintetica descrizione dell'intervento proposto in Variante, la motivazione, il suo costo, congruo e documentato, e l'eventuale impatto sul Cronoprogramma.

**7.3** Salvo quanto disposto al paragrafo che precede, l'EPC Contractor avrà diritto di richiedere all'Appaltatore di:

- i)** apportare delle variazioni ai Lavori o alle specifiche tecniche di cui all'**Allegato I**; ovvero
- ii)** eseguire attività che costituiscano variazioni alle specifiche tecniche sopra dette.

**7.4** L'Appaltatore, entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi dal ricevimento della suddetta richiesta, dovrà inviare un rapporto scritto all'EPC Contractor contenente:

- (a)** la specifica dei lavori necessari ad effettuare le Varianti;
- (b)** la stima dei tempi e dei relativi costi ovvero risparmi, congrui e documentati, e le eventuali conseguenze di tali Varianti. Nei casi di particolare urgenza, l'EPC Contractor potrà richiedere all'Appaltatore di eseguire immediatamente una Variante a condizione che vi sia accettazione preventiva da parte dell'EPC Contractor delle condizioni offerte dall'Appaltatore;
- (c)** le eventuali modifiche al Cronoprogramma derivanti dalle Varianti;
- (d)** ove del caso, i motivi per cui ritiene che la richiesta costituisca una variazione delle specifiche tecniche di cui all'**Allegato I**.

**7.5** Entro 10 (dieci) giorni lavorativi alla ricezione del rapporto scritto dell'Appaltatore, di cui ai paragrafi che precedono, l'EPC Contractor dovrà esprimere il suo consenso ed in tal caso l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle Varianti richieste dall'EPC Contractor. Il corrispettivo per le Varianti verrà calcolato in accordo tra le Parti.

**7.6** Non costituiscono Varianti né, conseguentemente, sono compensati eventuali costi aggiuntivi, qualora:

- (a) si rendano necessarie modifiche ai Lavori già eseguiti per ottenere conformità degli stessi a quanto pattuito ai sensi del presente Contratto, con particolare ai contenuti di cui all'**Allegato I**, oppure per correggere errori od omissioni o Lavori non eseguiti a regola d'arte o nel rispetto della normativa vigente;
- (b) si rendano necessarie modifiche alle specifiche tecniche dell'**Allegato I** per eventuale difformità con la normativa vigente
- (c) l'Appaltatore apporti modifiche che non siano state precedute da un preciso ordine scritto da parte dell'EPC Contractor;
- (d) si tratti di variazioni apportate in relazione alla sicurezza del personale e dei Lavori.

## ART. 8. ASSICURAZIONI E CERTIFICAZIONI

**8.1** L'Appaltatore dovrà procurare, a proprie spese ed entro 10 (dieci) Giorni dall'Inizio dei Lavori, le seguenti polizze assicurative (le "**Polizze Assicurative**"), a copertura di tutte le obbligazioni assunte dal medesimo in forza del presente Contratto, emesse da primaria compagnia assicuratrice operante sul territorio italiano, la cui efficacia sarà differita alla data di apertura del cantiere, e che saranno valide fino all'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria:

- i) Polizza EAR, che tenga indenne l'EPC Contractor da tutti i rischi d'esecuzione, con somma assicurata pari ad € 1.220.000,00 (un milione duecentoventimila/00), corrispondente all'importo dei Lavori da realizzare. La polizza dovrà prevedere la copertura di opere ed impianti preesistenti per un importo non inferiore ad € 1.220.000,00 (un milione duecentoventimila/00) e l'attivazione della sezione macchinari e baraccamenti per le attrezzature e i mezzi non targati presenti sul cantiere di cui dovrà essere fornito elenco dettagliato.
- ii) Polizza RCT/O con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per danni arrecati a terzi ed € 3.000.000,00 (tremilioni/00) per responsabilità civile verso prestatori d'opera con il limite di € 1.000.000,00 (unmilione/00) per lavoratore.
- iii) Polizze RCA ai sensi della L. 24 dicembre 1969, n. 990 per i mezzi e per le attrezzature della Ditta Esecutrice per un importo pari almeno al pieno valore commerciale degli stessi.



iv) L'Appaltatore, inoltre, dovrà produrre all'EPC Contractor idonea Certificazione della regolare assoluzione degli obblighi relativi all'assicurazione obbligatoria INAIL per gli infortuni sul lavoro ai sensi del D.P.R. 1124/65.

#### ART. 9. SUBAPPALTO

9.1 La Ditta Esecutrice potrà subappaltare in tutto o in parte i Lavori ad uno o più subappaltatori di cui all'Allegato VIII (Vendor's List), previa semplice comunicazione all'EPC Contractor. Qualsiasi subappalto ad un soggetto diverso da quelli elencati all'Allegato VIII dovrà essere preventivamente autorizzato dall'EPC Contractor.

9.2 Il subappalto, ove autorizzato, rimarrà un rapporto obbligatorio interno tra Appaltatore e subappaltatore. L'Appaltatore resta responsabile verso l'EPC Contractor della regolarità delle opere, prestazioni e forniture subappaltate. In nessun caso il subappalto potrà essere opposto all'EPC Contractor come motivo di giustificazione, causa e/o esimente di responsabilità per inadempienze, ritardi o non perfette realizzazioni delle opere appaltate.

#### ART. 10. RESPONSABILITÀ

10.1 Le Parti riconoscono che la responsabilità dell'Appaltatore per danni, rimborsi, restituzioni ed altri pagamenti, fatta eccezione per ipotesi di dolo o colpa grave, è limitata, nel massimo, ad un importo pari al **100% (cento per cento)** del Prezzo Contrattuale.

10.2 Le Parti comunque concordano che la responsabilità dell'Appaltatore per qualsiasi danno derivante da ritardo ai sensi del Contratto di cui all'Articolo 6 sarà limitata (ad eccezione dei casi di dolo o colpa grave) ad un ammontare massimo pari al **15% (quindici per cento)** del Prezzo Contrattuale.

10.3 L'Appaltatore risponderà dei danni cagionati all'EPC Contractor in conformità a quanto previsto ai sensi dell'articolo 1223 del Codice Civile, restando esclusa la risarcibilità del danno per perdita di profitto o di introito; perdita delle informazioni e dei dati; perdita dell'uso del materiale dell'EPC Contractor, dell'attrezzatura, dell'Impianto, dei costi di capitale, costi per carburante e costi dell'energia acquistata o di sostituzione di quella non prodotta o ogni altra pretesa di terzi, clienti o appaltatori dell'EPC Contractor, questi ultimi salvo che non siano da risarcire in forza della legge applicabile, in quanto conseguenze immediate e dirette dell'inadempimento dell'Appaltatore.

10.4 Fatta salva ogni diversa disposizione prevista da norma inderogabile, ogni responsabilità dell'Appaltatore cesserà con il decorso del Periodo di Garanzia, ad eccezione delle responsabilità derivanti da circostanze notificate prima della scadenza del Periodo di Garanzia.





**10.5** Le disposizioni del presente Articolo prevarranno su ogni disposizione contraddittoria o incoerente stabilita nel presente Contratto.

**10.6** In tutti i casi, la Parte che eccipisce una violazione del Contratto o il diritto di essere indennizzata secondo il Contratto sarà obbligata ad assumere tutte le misure ragionevoli per mitigare la perdita o il danno che si è verificato o che si potrebbe verificare.

**10.7** L'Appaltatore manleverà e terrà indenne l'EPC Contractor da tutte le conseguenze derivanti da danni causati dai propri dipendenti o dai dipendenti dei Subappaltatori a persone o cose di terzi diversi dall'EPC Contractor, suoi dipendenti e/o subappaltatori, nel corso dell'espletamento dei Lavori nei limiti di responsabilità di cui al presente Articolo.

**10.8** L'Appaltatore e l'EPC Contractor dovranno nominare, entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del contratto, un *Project Manager* che avrà la funzione di singolo punto di riferimento durante tutta l'esecuzione del Contratto.

**10.9** Il Project Manager nominato dall'EPC Contractor avrà diritto a partecipare a e/o prendere visione di ogni fase di svolgimento dell'attività di ingegneria e dei Lavori, nonché di ispezionare qualunque macchinario, materiale od oggetto presente sul Sito, senza che questo in alcun modo comporti esonero dell'Appaltatore dalle proprie responsabilità.

**10.10** Il Project Manager nominato dall'Appaltatore sarà autorizzato a ricevere qualunque comunicazione da parte dell'EPC Contractor ed a sottoscrivere qualunque comunicazione trasmessa all'EPC Contractor in relazione al Contratto.

#### ART. 11. PERMESSI DELLA DITTA ESECUTRICE

L'Appaltatore è responsabile dell'ottenimento e del mantenimento di tutti i permessi e/o autorizzazioni che debbano essere ottenuti solo a nome della Ditta Esecutrice o dei suoi subappaltatori, necessari all'esecuzione dei Lavori oggetto del presente Contratto così come richiesti dalle leggi vigenti e, ad ogni modo, necessari per la corretta esecuzione dei Lavori.

#### ART. 12. OBBLIGHI COMUNI DELLA DITTA ESECUTRICE

**12.1** La Ditta Esecutrice dichiara di disporre di capitali, di capacità tecnica, macchinari e attrezzature necessarie e sufficienti per garantire la puntuale esecuzione a perfetta regola d'arte dei Lavori, essendosi impegnata ad eseguire gli stessi con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio.

**12.2** La Ditta Esecutrice dichiara di aver effettuato un sopralluogo sul Sito, di aver preso visione della documentazione tecnica prodotta dall'EPC Contractor e di essere a conoscenza della natura e dello scopo dei Lavori e dell'Impianto. Al riguardo, la Ditta Esecutrice non sarà giustificata in caso di inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del presente Contratto né

sarà autorizzata a chiedere all'EPC Contractor il rimborso di eventuali extra costi, salvo che tali difformità derivino da fatto dell'EPC Contractor e/o di suoi incaricati, appaltatori terzi, ovvero, da condizioni del sottosuolo o causa di forza maggiore.

**12.3** La Ditta Esecutrice si obbliga a:

- (a) provvedere all'esecuzione a regola d'arte dei Lavori e di tutte le eventuali necessarie opere accessorie, secondo quanto specificato negli Allegati;
- (b) osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie relative al personale impiegato nell'esecuzione dei Lavori;
- (c) applicare tutte le norme contenute nel C.C.N.L. di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i Lavori;
- (d) adozione, nell'esecuzione di tutti i Lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e/o privati, osservando le disposizioni contenute nel decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 e di tutte le norme in vigore in materia antinfortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Ditta Esecutrice inadempiente, restandone interamente manlevato l'EPC Contractor nonché il personale preposto alla Direzione dei Lavori;
- (e) trasmettere all'EPC Contractor, prima dell'inizio dei Lavori, il DURC, nonché la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici;
- (f) impegnarsi per consegnare i Lavori nel rispetto dei tempi di cui all'articolo 6;
- (g) esibire, entro i termini previsti dalla normativa di riferimento, agli enti preposti all'accertamento, la documentazione probatoria attestante l'assolvimento di tutti gli obblighi di legge e contrattuali indicati alle precedenti lettere del presente articolo;
- (h) prima dell'inizio dei Lavori e in seguito mensilmente, presentare all'EPC Contractor i documenti di cui alla precedente lettera g) aggiornati con il nominativo di tutti coloro i quali prenderanno parte ai Lavori. Non sarà permesso l'accesso ai Lavori a nessun lavoratore che non sia in regola con la suddetta documentazione. Al momento dell'assunzione di un nuovo lavoratore, la Ditta Esecutrice dovrà presentare le relative dichiarazioni di iscrizione alla Previdenza Sociale.

**12.4** L'Appaltatore si impegna ad eseguire il pagamento di qualsiasi importo dallo stesso dovuto all'EPC Contractor ai sensi del presente Contratto (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i pagamenti relativi ad eventuali Penali, danni e/o indennizzi) a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente n. 100000006173 (ABI 03069; CAB 15504); IBAN IT77 R030 6915



5041 0000 0006 173, acceso presso la banca Intesa Sanpaolo SpA, Agenzia di Chieti, Piazzale Marconi, 56/57 (“*Proceeds Account*”) intestato al Committente.

#### ART. 13. OBBLIGHI DELL’EPC CONTRACTOR

L’EPC Contractor dovrà:

- (a) garantire all'Appaltatore, nonché ad eventuali sub-appaltatori e/o sub-fornitori dello stesso il diritto di accedere al Sito ai fini della corretta esecuzione del Contratto, entro il termine previsto nel Cronoprogramma;
- (b) mettere a disposizione, a propria cura e a spese dell’Appaltatore, le risorse esterne necessarie alla predisposizione del cantiere (acqua, aria compressa, energia elettrica, ecc.);
- (c) provvedere alla redazione ed alla consegna al Project Manager dell’Appaltatore del Piano di Sicurezza e Coordinamento in conformità a quanto previsto dalla Legge Applicabile di cui all’Allegato III, nonché i successivi aggiornamenti;
- (d) predisporre tutte le vie di accesso, liberare e predisporre i siti per la costruzione, iniziare i lavori, che non siano di competenza dell’Appaltatore e compiere tutte le operazioni preliminari occorrenti affinché l’Appaltatore possa iniziare e portare a termine senza interruzione l’assemblaggio o installazione nei termini concordati;
- (e) prima dell’inizio dei lavori, dovrà rendere accessibili all’Appaltatore tutte le necessarie informazioni e documentazioni riguardanti il Sito rilevanti per i Lavori;
- (f) nominare il Project Manager, e comunicare all’Appaltatore i nominativi del Direttore Lavori, del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, come nominati dal Committente;
- (g) nel caso in cui si accerti la presenza di inquinamento da amianto, ovvero, finché l’assenza permanente di amianto non sia garantita, l’Appaltatore ha diritto di sospendere qualsiasi prestazione nelle aree interessate da tale inquinamento, fino a che la totale bonifica del Sito non venga certificato da un istituto indipendente. I costi per la bonifica, lo smaltimento e la certificazione e/o qualsiasi altra spesa derivante dalla presenza di amianto in sito devono essere sostenute dall’EPC Contractor;
- (h) ottenere le Autorizzazioni non di pertinenza dell’Appaltatore, fermo restando l’obbligo di quest’ultimo di prestare la propria piena e leale collaborazione e di compiere tutti gli atti ed attività di propria competenza necessari od opportuni al fine dell’ottenimento di tali Autorizzazioni;
- (i) provvedere al pagamento del Prezzo Contrattuale secondo i termini e le modalità indicati nel Contratto.



(j) emettere e consegnare all'Appaltatore la Garanzia di Pagamento.

#### ART. 14. COLLAUDI PARZIALI ED ISPEZIONI

**14.1** Per ogni tipologia di Lavori, ultimata la relativa esecuzione, l'Appaltatore invierà all'EPC Contractor, con congruo anticipo, apposita comunicazione nella quale richiederà che lo stesso prenda parte, in qualità di supervisore, alla prova di collaudo parziale in conformità con quanto riportato all'***Allegato V*** (il "**Collaudo Parziale**").

**14.2** In caso di esito negativo del collaudo, l'Appaltatore provvederà a propria cura e spese ad effettuare, entro 10 (dieci) giorni, tutti i lavori necessari a rendere le opere idonee, funzionali e conformi alle specifiche tecniche di cui all'***Allegato I*** e al presente Contratto, anche con più interventi e fino al superamento del Collaudo Parziale.

#### ART. 15. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

**15.1** Una volta completate tutte le opere e superati, con esito positivo, tutti i Collaudi Parziali, l'Appaltatore dovrà tempestivamente dare comunicazione all'EPC Contractor del completamento dei Lavori (la "**Data Finale di Consegna**").

**15.2** Al ricevimento di tale comunicazione, entro i 10 (dieci) giorni lavorativi successivi, l'EPC Contractor ispezionerà le opere realizzate, al fine di verificare i presupposti per il rilascio del Verbale di Ultimazione dei Lavori.

**15.3** Entro 2 (due) giorni lavorativi dal termine dell'ispezione, l'EPC Contractor rilascerà il relativo Verbale di Ultimazione dei Lavori, redatto in contraddittorio, ovvero dovrà dare comunicazione dei difetti riscontrati per i quali ritiene che non sia possibile rilasciare il Verbale di Ultimazione dei Lavori. In tale ipotesi, l'Appaltatore dovrà sanare tali difetti e, entro i successivi 10 (dieci) giorni, dovrà trasmettere all'EPC Contractor la comunicazione di cui al paragrafo iniziale del presente articolo, a seguito della quale l'EPC Contractor e l'Appaltatore procederanno ad una nuova ispezione delle opere realizzate.

**15.4** Entro 2 (due) giorni lavorativi dal termine dell'ispezione, l'EPC Contractor, in caso di positivo superamento della ispezione di cui al paragrafo precedente, procederà immediatamente ad emettere il relativo Verbale di Ultimazione dei Lavori.

**15.5** La redazione del relativo Verbale di Ultimazione dei Lavori consentirà l'energizzazione dell'Impianto e il collaudo finale dei Lavori (il "**Collaudo Finale**"), che dovrà essere effettuato entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data del Verbale di Ultimazione dei Lavori, ovvero dalla data di effettiva ultimazione dei Lavori, quali sarà contenuta nel Verbale di Ultimazione dei Lavori, secondo le procedure di cui all'***Allegato V***.

**15.6** In caso di esito positivo del Collaudo Finale nei termini sopra indicati, l'Appaltatore consegnerà all'EPC Contractor una garanzia bancaria autonoma a prima richiesta, senza possibilità di sollevare eccezioni, emessa a favore della Committente, sostanzialmente conforme al modello qui accluso quale Allegato VI, rilasciato da una banca con un *rating Standard&Poor's* di medio termine, almeno pari a BBB, per un ammontare pari al 10% (dieci per cento) del Prezzo Contrattuale (il "**Warranty Bond**"), a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dell'Appaltatore nel Periodo di Garanzia, ivi inclusi gli eventuali obblighi di indennizzo, risarcimento e/o liquidazione delle penali, nonché a garanzia del corretto adempimento di ogni obbligazione propria (e dei propri eventuali sub-appaltatori) nei confronti dei propri dipendenti (ivi incluso, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, il pagamento dei salari, dei contributi previdenziali, l'adempimento degli obblighi assicurativi e di quelli fiscali) durante il Periodo di Garanzia.

Il Warranty Bond resterà valido ed efficace durante tutto il Periodo di Garanzia. La mancata tempestiva consegna del Warranty Bond darà diritto all'EPC Contractor di trattenere un importo pari alla somma massima garantita ai sensi del Warranty Bond stesso dalle singole rate del Prezzo Contrattuale fino a totale copertura di detto importo e fino all'effettiva consegna del Warranty Bond.

**15.7** Una volta completato con esito positivo il Collaudo Finale e ricevuto il Warranty Bond, entro i successivi 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento del Warranty Bond, l'EPC Contractor emetterà il Certificato di Accettazione Provvisoria dei Lavori. Qualora l'EPC Contractor ritardi di oltre 2 (due) mesi nell'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria, senza fornire alcuna giustificazione, quest'ultimo si riterrà comunque emesso alla scadenza dei 3 (tre) mesi successivi alla data in cui l'Appaltatore ha notificato all'EPC Contractor il completamento dei Lavori.

**15.8** Con l'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria, le opere oggetto del Contratto verranno prese in consegna dall'EPC Contractor, che le gestirà sotto la propria responsabilità, fermo restando il disposto di cui all'art. 1667 cod. civ.

## ART. 16      SOSPENSIONE

**16.1** L'EPC Contractor, in qualsiasi momento, ha diritto di sospendere parte o tutti i Lavori mediante preavviso di 15 (quindici) giorni da inviare all'Appaltatore, il quale si impegna sin d'ora a rispettare, senza indugio, l'indicazione dell'EPC Contractor.

**16.2** Al ricevimento di tale avviso di sospensione, l'Appaltatore automaticamente:



- a) sospenderà immediatamente l'esecuzione della parte del lavoro per la quale è stata richiesta la sospensione;
- b) ove abbia già provveduto a subappaltare la parte del lavoro per la quale è stata richiesta la sospensione, richiederà tempestivamente al subappaltatore di sospendere il lavoro;
- c) ove tecnicamente possibile, continuerà a svolgere tutti i Lavori non connessi alle opere oggetto di sospensione;
- d) agirà in modo da ridurre al minimo i costi derivanti dalla sospensione.

**16.3** L'Appaltatore provvederà prontamente a riprendere l'esecuzione della parte del lavoro oggetto della sospensione non appena riceverà la comunicazione da parte dell'EPC Contractor di riavvio dei lavori e comunque non oltre 15 (quindici) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

**16.4** In caso di sospensione richiesta dall'EPC Contractor, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento del prezzo relativo ai lavori eseguiti fino al momento della sospensione, oltre al rimborso da parte dell'EPC Contractor del costo dei materiali e delle apparecchiature già acquisite per l'esecuzione del Contratto e delle spese congrue, giustificate e inevitabili, direttamente e ragionevolmente sostenute in ragione della sospensione. Tali costi e spese aggiuntive, in ogni caso, dovranno essere debitamente documentati/e e comprovati/e dall'Appaltatore per iscritto. In tal caso, le Parti concorderanno un ragionevole prolungamento del programma di lavoro di cui all'**Allegato II**.

**16.5** L'EPC Contractor ha diritto di chiedere la sospensione delle prestazioni previste dal presente Contratto per un periodo massimo complessivo di 90 (novanta) giorni consecutivi. Decorsi tali 90 giorni consecutivi senza che sia possibile riprendere i lavori, l'Appaltatore avrà diritto di recedere dal Contratto, previo preavviso di almeno 10 (dieci) giorni, oltre al rimborso dei costi sopportati durante la sospensione, aventi le caratteristiche di cui al 16.4.

**16.6** Il recesso produce effetti solo qualora siano trascorsi 10 giorni dalla data di ricezione del suddetto preavviso, senza che l'EPC Contractor abbia notificato all'Appaltatore la propria decisione di riprendere i Lavori sospesi.

## ART. 17. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

### a) **Risoluzione per fatto dell'Appaltatore**

**17.1** L'EPC Contractor ha la facoltà di risolvere il Contratto, in tutto o in parte, con effetto immediato, previa comunicazione scritta, con raccomandata A/R, all'Appaltatore della propria volontà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'Articolo 1456 del Codice Civile, al verificarsi delle seguenti circostanze:

- (a) maturazione a carico dell'Appaltatore dell'ammontare massimo pattuito per la Penale ai sensi dell'art. 6, fermo restando quanto ivi previsto;
- (b) mancata consegna all'EPC Contractor delle polizze assicurative alle condizioni previste nel presente Contratto, ovvero l'inadempimento dell'Appaltatore all'obbligo di mantenere in vigore a propria cura e spese le predette polizze;
- (c) mancato rispetto delle obbligazioni assunte ai sensi dell'Articoli 9, 11, 12 e 14 del Contratto;
- (d) dichiarazione di insolvenza dell'Appaltatore e/o del proprio subappaltatore o assoggettamento dei medesimi ad altre procedure concorsuali e/o liquidative, ammissione per iscritto della propria impossibilità a pagare i propri debiti, sottoposizione della Ditta Esecutrice e/o del proprio subappaltatore a protesti cambiari, sequestri, pignoramenti e/o altri procedimenti esecutivi;
- (e) in caso di sottoposizione a procedimento penale del rappresentante legale o di un amministratore o dirigente della Ditta Esecutrice e/o di un proprio subappaltatore, per una delle fattispecie sanzionate dal D. Lgs. 231/2001, per fatti attinenti ai Lavori oggetto del presente Contratto.

**17.2** In ogni altro caso di grave e reiterato inadempimento alle obbligazioni di cui al presente Contratto da parte dell'Appaltatore e/o di un suo subappaltatore, l'EPC Contractor formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore e al suo subappaltatore, mediante messa in mora ai sensi dell'art. 1454 del codice civile nella quale l'EPC Contractor assegnerà alla Ditta Esecutrice un termine perentorio non inferiore a 15 (quindici) giorni entro il quale le Ditta Esecutrice dovrà rimuovere le cause dell'inadempimento.

**17.3** Qualora, entro il termine assegnato, la Ditta Esecutrice non dovesse provvedere a rimuovere o non avesse dato prova di aver significativamente iniziato a rimuovere le cause dell'inadempimento, il presente Contratto si intenderà risolto di diritto.

**17.4** In caso di risoluzione del Contratto, l'Appaltatore, fatto salvo quanto previsto dal paragrafo successivo: (i) lascerà il Sito; (ii) fornirà all'EPC Contractor copia di tutti i documenti redatti o in suo possesso relativi al Contratto per consentire all'EPC Contractor di procedere con l'esecuzione dei Lavori; e (iii) surrogherà l'EPC Contractor nei propri diritti derivanti da contratti e garanzie conclusi con Subappaltatori e/o fornitori.

**17.5** Entro il termine di dieci (10) giorni dalla risoluzione del Contratto, l'Appaltatore redigerà un elenco dei beni forniti, dei Lavori eseguiti fino a quel momento e quantificherà, in contraddittorio, i danni effettivamente provocati all'EPC Contractor. Dopo aver preparato un



verbale relativo a tali dati, le parti provvederanno a regolare la liquidazione dei beni forniti, dei servizi prestati, dei danni patiti, delle compensazioni applicabili e degli importi fatturati ancora insoluti, qualora esistano. Gli importi che ne deriveranno saranno corrisposti entro il termine concordato dalle Parti, che non dovrà superare i quindici (15) giorni successivi alla data di redazione del verbale sopra detto.

**17.6** Qualora l'Appaltatore non provveda a saldare detti importi nel termine richiesto, l'EPC Contractor potrà trattenere in compensazione eventuali somme ancora dovute all'Appaltatore, fino a concorrenza dei crediti sopra detti e, per il saldo residuo, compresi gli interessi di mora, potrà escutere, per la somma necessaria, le Garanzie fornite dalla Ditta Esecutrice a favore dell'EPC Contractor.

**17.7** Ottenuto il pagamento, l'EPC Contractor dovrà restituire le garanzie e/o comunque rendere tutte le dichiarazioni necessarie alla loro estinzione.

**17.8** Qualora dall'accordo di cui al precedente punto risulti un saldo in favore di una delle Parti, la Parte debitrice pagherà l'importo dovuto all'altra Parte entro il termine previsto dal precedente articolo, previa emissione di regolare fattura.

**17.9** Al momento del saldo delle relative spettanze, così come determinate ai sensi del precedente articolo, l'EPC Contractor dovrà restituire o rendere tutte le dichiarazioni necessarie all'estinzione di eventuali garanzie.

**b) Risoluzione per fatto dell'EPC Contractor**

**17.10** La Ditta Esecutrice avrà il diritto di risolvere il Contratto, in tutto o in parte, previa diffida ad adempiere entro il termine di 15 (quindici) giorni da comunicare, a mezzo raccomandata A/R, all'EPC Contractor della propria volontà di risolvere il Contratto ai sensi dell'Articolo 1454 del Codice Civile in caso di grave inadempimento dell'EPC Contractor e, comunque, nei seguenti casi la cui gravità e rilevanza viene espressamente convenuta tra le parti:

(i) per ingiustificato mancato pagamento del Prezzo del Contratto da parte dell'EPC Contractor per un periodo superiore a trenta (30) giorni lavorativi a decorrere dalla data di scadenza del relativo pagamento;

(ii) revoca, mancato rilascio o mancato rinnovo dei Permessi dell'EPC Contractor per fatti imputabili all'EPC Contractor;

(iii) in caso di sottoposizione a procedimento penale del rappresentante legale o di un amministratore o dirigente dell'EPC Contractor per una delle fattispecie sanzionate dal D. Lgs. 231/2001.

(iv) per mancata emissione e consegna all'Appaltatore della Garanzia di Pagamento.



**17.11** Nel caso si verificano le sopra citate ipotesi di risoluzione, le Parti pattuiscono sin d'ora che spetterà all'Appaltatore unicamente il pagamento dei Lavori regolarmente eseguiti, come pattuito dal presente Contratto, fino alla data di risoluzione, oltre al rimborso del costo relativo ai materiali già acquistati per l'esecuzione dei Lavori, fino al momento della risoluzione del Contratto, purché tale costo sia congruo e sostenuto dall'Appaltatore in ragione dell'esecuzione dei Lavori. Lo stesso, in ogni caso, dovrà essere debitamente documentato e comprovato dall'Appaltatore per iscritto.

#### **ART. 18.     RECESSO**

**18.1** L'EPC Contractor potrà recedere dal Contratto in ogni momento, con preavviso scritto da inviare all'Appaltatore di almeno 10 (dieci) giorni, qualora sopravvengano Modifiche alla Legge Applicabile tali da rendere impossibile o comunque eccessivamente onerosa l'esecuzione del Contratto e qualora vengano revocate e/o impugnate le Autorizzazioni e/o le qualifiche necessarie per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto ovvero nel caso in cui venga revocato e/o annullato e/o divenga comunque inefficace il Contratto di Finanziamento.

**18.2** In ogni caso di recesso dell'EPC Contractor, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento della parte di Prezzo Contrattuale dovuta per i Lavori effettivamente realizzati e documentati sino al momento dell'invio della comunicazione di recesso, oltre alle spese congrue, giustificate e inevitabili, direttamente e ragionevolmente sostenute dall'Appaltatore per approvvigionamento dei materiali acquistati per l'esecuzione dei Lavori che, inoltre, dovranno essere debitamente documentate e comprovate.

#### **ART. 19.     FORZA MAGGIORE**

**19.1** L'EPC Contractor o l'Appaltatore, a secondo i casi, si impegnano a comunicare all'altra Parte il verificarsi di ogni evento di Forza Maggiore che lo riguardi in relazione ai suoi obblighi contrattuali al più presto e, comunque, entro 7 (sette) giorni di calendario dalla conoscenza dello stesso.

**19.2** Si considerano cause di Forza Maggiore, ogni avvenimento al di fuori del controllo della Parte interessata, verificatosi senza colpa e che la Parte stessa è incapace di prevenire e al quale non può far fronte con la dovuta diligenza.

**19.3** Tra gli eventi che costituiscono Forza Maggiore, posto che il loro verificarsi impedisca effettivamente l'adempimento dell'obbligazione in relazione al quale lo stesso evento di Forza Maggiore è invocato, sono ricompresi a titolo puramente esemplificativo:

- (i) guerre, sommosse, invasioni e guerre civili;



- (ii) tumulti ed occupazioni delle aree su cui realizzare i lavori od altri eventi non imputabili all'Appaltatore o alla sua organizzazione;
- (iii) scioperi di categoria, a livello nazionale, qualora gli stessi non siano stati preventivamente anticipati con le modalità stabilite dalla normativa di tempo in tempo applicabile, purché non riguardanti unicamente i lavoratori dell'Appaltatore;
- (iv) indisponibilità delle aree per cause non imputabili all'Appaltatore o all'EPC Contractor o al Committente;
- (v) indisponibilità delle fonti energetiche;
- (vi) sequestri o confische giudiziarie non dipendenti da fatto dell'Appaltatore o dell'EPC Contractor o del Committente;
- (vii) catastrofi naturali, incendi, terremoti, inondazioni, smottamenti, eccezionali e persistenti piogge e/o neviccate, gravi incidenti a vie e mezzi di trasporto, pandemie, ivi compresa la diffusione del Covid-19, nonché i provvedimenti restrittivi eventualmente adottati dalle Autorità governative al fine di contenere la diffusione pandemica;
- (viii) ritrovamento nel sottosuolo di materiali di provenienza o caratteristiche non naturali e in caso di sorprese geologiche;
- (ix) decisioni di autorità amministrative o giudiziali che non derivino da cause imputabili all'Appaltatore o all'EPC Contractor o al Committente, ivi comprese poste in essere al fine di contenere la diffusione di eventi pandemici come il Covid-19;
- (x) qualsiasi evento considerato come forza maggiore ai sensi del contratto di costruzione (EPC);

**19.4** L'Appaltatore si renderà disponibile ad adottare le adeguate misure per recuperare l'eventuale ritardo nell'esecuzione del Contratto, causato dall'evento di Forza Maggiore, e per mitigare le altre conseguenze negative di tale evento sull'esecuzione del Contratto. In ogni caso, a seguito del verificarsi di un evento di Forza Maggiore, l'Appaltatore non potrà chiedere un aumento del Prezzo Contrattuale.

**19.5** Fermo restando quanto previsto al successivo paragrafo, resta inteso tra le Parti che, nel caso in cui si verifichi un evento di Forza Maggiore, la Data Finale di Consegna sarà prorogata in misura proporzionale alla durata del predetto evento di Forza Maggiore.

**19.6** Le parti avranno il diritto di recedere dal presente Contratto nel caso in cui l'evento di Forza Maggiore non dovesse venir meno entro 180 giorni consecutivi di calendario dal verificarsi dello stesso.

## ART. 20. CESSIONE DEL CONTRATTO

**20.1** L'Appaltatore non potrà trasferire o cedere a qualsiasi titolo il presente Contratto e gli obblighi dallo stesso derivanti, senza il previo consenso scritto dell'EPC Contractor.

**20.2** Con eccezione di quanto previsto sotto, l'EPC Contractor ha il diritto di trasferire o cedere a terzi, in tutto o in parte e a propria insindacabile discrezione, il presente Contratto ed i diritti e/o obblighi dallo stesso derivanti, ivi incluse le garanzie.

**20.3** L'Appaltatore si impegna a porre in essere quanto di propria spettanza per apportare qualsiasi modifica e/o integrazione al Contratto che dovesse essere richiesta dalle Banche Finanziatrici (previo consenso dell'EPC Contractor) e che non comportino alcun ulteriore onere, costo e/o spesa all'Appaltatore, né aggravio alle responsabilità da questo assunte ai sensi del presente Contratto.

## ART. 21. GARANZIA PER VIZI

**21.1** Per l'intero Periodo di Garanzia, l'Appaltatore garantisce che i Lavori saranno esenti da difformità e vizi dei materiali e di fabbricazione riconoscibili, ai sensi degli artt. 1667 e 1668 del Codice Civile ("**Vizi**") e che essi saranno conformi alle specifiche tecniche ("**Garanzia per Vizi**").

**21.2** Durante il Periodo di Garanzia, l'EPC Contractor dovrà inoltrare eventuali reclami per iscritto all'Appaltatore entro novanta (90) giorni decorrenti dalla scoperta di qualsiasi Vizio ("**Denuncia di Vizi**"). Qualunque Denuncia di Vizi tardiva sarà inefficace. In caso di esercizio della Garanzia per Vizi, l'EPC Contractor potrà richiedere alle Ditta Esecutrice di eliminare i Vizi riscontrati a spese dello stesso Appaltatore entro 15 giorni dalla segnalazione.

**21.3** La Garanzia per Vizi scadrà in ogni caso al termine del Periodo di Garanzia, ad eccezione di quei Vizi denunciati prima dello scadere del Periodo di Garanzia, fatta eccezione per qualsiasi porzione dei Lavori riparata, sostituita o svolta nuovamente durante l'originario Periodo di Garanzia, per i quali la Garanzia per Vizi resterà efficace per un ulteriore periodo di 24 mesi, restando inteso che in nessun caso il Periodo di Garanzia così esteso potrà superare i 48 mesi dall'emissione del Certificato di Accettazione Provvisoria.

## ART. 22. RISERVATEZZA E DATI PERSONALI

**22.1** Le parti convengono che quanto contenuto nel Contratto sarà ritenuto strettamente confidenziale. Pertanto, ciascuna Parte si impegna a non divulgare a terzi, in assenza del consenso scritto dell'altra Parte, alcun documento, dato od informazione ricevuto direttamente od indirettamente dall'altra Parte con riferimento al Contratto, indipendentemente dal fatto che tale



informazione sia stata fornita anteriormente, contestualmente o successivamente alla stipulazione del Contratto medesimo.

**22.2** L'eventuale divulgazione di informazioni riservate ai sensi del presente Contratto non comporta alcun trasferimento di diritti di proprietà industriale e/o intellettuale in capo al soggetto ricevente.

**22.3** L'Appaltatore potrà fornire ai subappaltatori e subfornitori quei documenti, dati ed informazioni forniti dall'EPC Contractor qualora ciò si riveli necessario, ai sensi del relativo contratto di subappalto e di subfornitura. In tale ipotesi, l'Appaltatore si impegna ad ottenere da ciascuno dei predetti soggetti un impegno di riservatezza di contenuto analogo a quello contemplato nel presente Articolo.

**22.4** L'EPC Contractor si impegna a non fare uso di documenti, dati ed informazioni forniti dall'Appaltatore per scopi che non siano strettamente connessi con le esigenze derivanti dalla realizzazione del progetto di cui al presente Contratto. Analogamente, l'Appaltatore non farà uso di documenti, dati ed informazioni forniti dall'EPC Contractor per scopi che non siano strettamente connessi con le esigenze derivanti dall'esecuzione delle obbligazioni di cui al Contratto.

**22.5** Gli obblighi di cui ai paragrafi che precedono non troveranno applicazione con riguardo alle informazioni:

- a) che siano di pubblico dominio o che, senza alcuna colpa dell'Appaltatore, possano diventare di pubblico dominio;
- b) che si possa provare essere state in possesso di una Parte al momento della divulgazione e che non siano state precedentemente fornite, direttamente od indirettamente, dall'altra Parte;
- c) di cui l'Appaltatore vengano in altro modo legittimamente a conoscenza per mezzo di un terzo non vincolato da alcun obbligo di riservatezza;
- d) che l'EPC Contractor intenda portare a conoscenza delle Banche Finanziatrici o di qualunque consulente del Committente e/o delle Banche Finanziatrici; in tal caso l'EPC Contractor si impegna, qualora ne venga fatta richiesta, ad ottenere da tale consulente o finanziatore, un impegno di riservatezza.

**22.6** Alla data di emissione del Certificato di Collaudo Finale, l'Appaltatore restituirà all'EPC Contractor tutti i documenti contenenti informazioni di qualunque natura ricevuti dall'EPC Contractor stesso ai fini dell'esecuzione del Contratto.

**22.7** Le previsioni di cui al presente articolo manterranno la loro efficacia anche in caso di risoluzione del Contratto e per un periodo di 24 mesi.



**22.8** Ai sensi e per effetto del Regolamento UE 2016/679, le Parti dichiarano che i rispettivi dati personali, in ogni modo connessi con il presente Contratto, saranno oggetto di trattamento, automatizzato o meno, esclusivamente per dare adempimento agli obblighi, contrattuali e legislativi, derivanti dalla stipula del presente Contratto. Tali dati personali potranno essere comunicati a soggetti terzi, se ed in quanto funzionali alle medesime finalità del Contratto.

#### ART. 23. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

**23.1** Il Contratto sarà soggetto alla legge italiana.

**23.2** Per qualunque controversia dovesse insorgere in relazione al presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Chieti.

#### ART. 24. COMUNICAZIONI

**24.1** Ogni notifica, richiesta, domanda o qualsivoglia altra comunicazione necessaria o consentita ai sensi del presente Contratto sarà considerata correttamente trasmessa dal mittente e ricevuta dal destinatario se effettuata per iscritto a mezzo raccomandata A/R e/o PEC, ai seguenti indirizzi:

(i) se all'EPC Contractor:

Renexia Services S.r.l., Viale Abruzzo 410, 66100 Chieti

email: renexiaservices@pec.totoholding.it

Alla cortese attenzione di Lino Bergonzi

(ii) Se all'Appaltatore:

Siemens Energy S.r.l., via Vipiteno 4, 20128 Milano

Email: paolo.menotti@siemens.com

Alla cortese attenzione di Paolo Menotti

**24.2** Ciascuna delle parti potrà modificare in ogni momento l'indirizzo indicato per la trasmissione di comunicazioni, previa comunicazione scritta del nuovo indirizzo di riferimento. Il nuovo indirizzo così comunicato sarà efficace ai fini contrattuali a decorrere dalla data in cui l'altra parte avrà ricevuto la predetta comunicazione scritta.

#### ART. 25. DICHIARAZIONI DELLE PARTI

**25.1** Le parti dichiarano che il presente Contratto sostituisce ed è novativo di ogni eventuale e precedente accordo intercorso tra le stesse ed avente il medesimo oggetto.

**25.2** Le parti dichiarano che il presente Contratto è il frutto della loro libera ed incondizionata trattativa e conseguentemente i patti e gli accordi in esso previsti non sono suscettibili dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1341 c.c. in materia di clausole vessatorie.



26. DISPOSIZIONI FINALI

**26.1** Le parti si impegnano ad adempiere al presente Contratto secondo i principi legali ed etici ispiratori del D.Lgs. 231/2001.

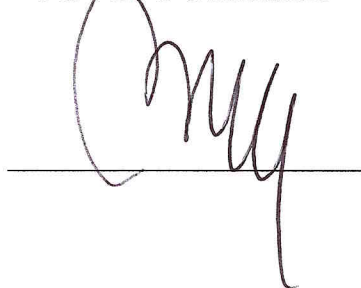
**26.2** In particolare, l'EPC Contractor dichiara e garantisce che, nello svolgimento della propria attività imprenditoriale e nella gestione dei rapporti dalla stessa derivanti, si attiene ai principi contenuti nel Codice Etico e nel Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001. L'Appaltatore dichiara e riconosce di aver avuto accesso al Codice Etico ed al Modello Organizzativo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell'EPC Contractor, consultabile all'indirizzo web [www.totospa.it](http://www.totospa.it), e che si atterrà ai predetti documenti (come eventualmente modificati di volta in volta), la cui violazione dovrà ritenersi causa di risoluzione del presente Contratto e di ogni altro accordo eventualmente intercorso tra le parti

**26.3** Qualsiasi modifica al presente contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto e sottoscritto dalla Parte nei cui confronti viene invocata.

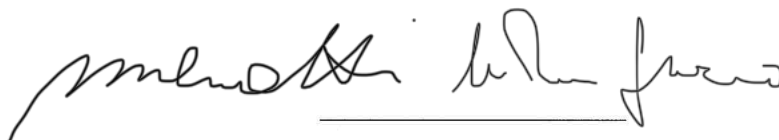
**26.4** L'eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti dell'altra Parte, posti in essere in violazione delle disposizioni contenute in questo Contratto, non costituirà rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e condizioni previsti.

Chieti, 1° febbraio 2021

Per l'EPC Contractor

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by several loops and a long vertical stroke extending downwards.

Per l'Appaltatore

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Melotti' followed by a long horizontal stroke and a final flourish.

