

Reg. Imp. 02192110696

Rea 159285



**RENEXIA S.P.A.**

Sede in VIALE ABRUZZO 410

66100 CHIETI (CH)

Capitale sociale Euro 5.000.000,00 I.V.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di TOTO Holding SpA

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2018**

## Sommario

Organi sociali .....	3
Consiglio Di Amministrazione .....	3
Collegio Sindacale.....	3
Schemi di bilancio.....	4
Rendiconto Finanziario .....	9
Nota Integrativa.....	10
Attività svolte .....	12
Eventuale appartenenza a un Gruppo.....	12
Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio .....	13
Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio .....	16
Evoluzione prevedibile della gestione.....	16
Criteri di formazione .....	17
Criteri di valutazione.....	18
Immobilizzazioni .....	19
Partecipazioni .....	20
Dividendi.....	20
Crediti.....	20
Disponibilità liquide .....	20
Debiti.....	21
Fondi per rischi e oneri .....	21
Fondo TFR .....	21
Ratei e risconti.....	21
Riconoscimento ricavi/costi.....	22
Criteri di conversione dei valori espressi in valuta.....	22
Imposte sul reddito .....	22
Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi.....	23
Dati sull'occupazione .....	23
Organico puntuale al 31/12/2018 .....	23
Organico medio 2018 .....	23
Attività .....	24
I. Immobilizzazioni immateriali.....	24
II. Immobilizzazioni materiali.....	25
III. Immobilizzazioni finanziarie.....	26
Partecipazioni .....	26
Crediti.....	29
C) Attivo circolante.....	31
II. Crediti .....	31
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni .....	32
Partecipazioni .....	32
IV. Disponibilità liquide .....	33
Passività .....	34
A) Patrimonio netto .....	34
B) Fondi per rischi e oneri.....	35
D) Debiti .....	36
E) Ratei e risconti.....	37
A) Valore della produzione .....	38
C) Proventi e oneri finanziari .....	40
Imposte sul reddito d'esercizio.....	41
Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES).....	42
Determinazione della base imponibile IRAP.....	42
Altre informazioni .....	42
Impegni, garanzie prestate e passività potenziali.....	42
Elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale .....	43
Compensi amministratori e sindaci .....	43
Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate .....	43
Rapporti con società del gruppo.....	44
Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati.....	44
Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società .....	44
Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale .....	45
Destinazione del risultato di esercizio.....	45

## Organi sociali

### **Consiglio Di Amministrazione**

**In carica fino all'approvazione del bilancio 2018 – Nominato il 10 maggio 2016**

Carlo TOTO (Presidente)

Lino BERGONZI (Consigliere e Amministratore Delegato) <sup>1</sup>

Valentina TOTO (Consigliere)<sup>2</sup>

### **Collegio Sindacale**

**(Esercente Attività Di Revisione Legale Dei Conti)**

**In carica fino all'approvazione del bilancio 2019 – Nominato il 8 agosto 2017**

Francesco CANCELLI, Presidente

Paolo PALUMBO, Sindaco Effettivo

Giovanni D'AQUINO, Sindaco Effettivo

Giovanni DI TOMMASO, Sindaco Supplente

Francesco PIETROCOLA, Sindaco Supplente

---

<sup>1</sup> Nominato dall'Assemblea dei soci in data 19 ottobre 2017 in sostituzione del dimissionario Vincenzo Soprano.

<sup>2</sup> Nominata dall'Assemblea dei soci in data 19 ottobre 2017.

(pagina lasciata in bianco appositamente)

**Schemi di bilancio**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>	2.360.720	2.358.720
- (Ammortamenti)	(72.582)	(60.595)
- (Svalutazioni)	<u>(2.262.599)</u>	<u>25.539</u>
		2.298.125
<i>II. Materiali</i>	159.626	147.151
- (Ammortamenti)	<u>(115.276)</u>	<u>(104.122)</u>
		43.029
<i>III. Finanziarie</i>	<u>106.420.247</u>	<u>26.007.620</u>
	106.420.247	26.007.620
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>106.490.136</b>	<b>28.348.774</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	<u>4.798.985</u>	<u>7.091.534</u>
		7.091.534
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		3.061.500
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		117.902
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>19.240.925</b>	<b>10.270.936</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>21.286</b>	<b>47.123</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>125.752.347</b>	<b>38.666.833</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
<i>I. Capitale</i>		5.000.000	5.000.000
<i>II. Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>		528.216	528.216
<i>IV. Riserva legale</i>		449.512	449.512
<i>VII. Altre riserve</i>			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	<u>10.800.000</u>		<u>10.800.000</u>
		10.800.000	10.800.000
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		(10.183.337)	(8.806.741)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		96.922.762	
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>			(1.376.596)
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>103.517.153</b>	<b>6.594.391</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
		<b>3.412.632</b>	<b>3.377.176</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>			
		<b>90.163</b>	<b>102.194</b>
<b>D) Debiti</b>			
- entro 12 mesi	18.564.670		28.592.797
- oltre 12 mesi	<u>167.729</u>		<u>28.592.797</u>
		18.732.399	28.592.797
<b>E) Ratei e risconti</b>			
		<b>0</b>	<b>275</b>
<b>Totale passivo</b>		<b>125.752.347</b>	<b>38.666.833</b>

Conto economico	31/12/2018	31/12/2017
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	659.641	770.652
5) Altri ricavi e proventi	66.479	47.215
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>726.120</b>	<b>817.867</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	38.082	24.780
7) Per servizi	1.548.826	1.580.839
8) Per godimento di beni di terzi	207.985	272.690
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	1.077.990	905.345
b) Oneri sociali	213.894	180.691
c) Trattamento di fine rapporto	67.086	56.947
e) Altri costi	4.071	14.025
	1.363.041	1.157.008
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.986	15.475
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.155	12.144
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.262.599	
	2.285.740	27.619
13) Altri accantonamenti		36.658
14) Oneri diversi di gestione	5.636.646	86.413
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>11.080.320</b>	<b>3.186.007</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(10.354.200)</b>	<b>(2.368.140)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate	108.182.823	1.400.000
	108.182.823	1.400.000
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate	44.385	29.218
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	16.770	9
	61.155	29.227
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate	(385.686)	(98.039)
- da imprese collegate		
- da controllanti	(344.738)	(803.592)
- altri	(66.642)	(42.244)
	(797.066)	(943.875)
17-bis) utili e perdite su cambi	233.181	(224)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>107.680.093</b>	<b>485.128</b>

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>	<b>97.325.893</b>	<b>(1.883.012)</b>
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	0	0
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate	(547)	1.013
d) (proventi) da adesione al regime di consolidato fiscale	403.921	(447.034)
e) Imposte relative agli esercizi precedenti	<u>(243)</u>	<u>(60.395)</u>
	403.131	(506.416)
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>96.922.762</b>	<b>(1.376.596)</b>

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

**Carlo Toto**





**Rendiconto Finanziario**
*Flusso della gestione reddituale determinato con il metodo indiretto*

<b>Rendiconto Finanziario</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>96.922.762</b>	<b>(1.376.596)</b>
Imposte sul reddito	403.131	(506.416)
Interessi passivi/(interessi attivi)	735.911	914.872
(Dividendi)	(108.182.823)	
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>(10.121.019)</b>	<b>(968.140)</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	23.425	36.658
Ammortamenti delle immobilizzazioni	23.141	27.619
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	2.262.599	0
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>(7.811.854)</b>	<b>(903.863)</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	455.174	(170.040)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(167.491)	(476.645)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	25.837	9.833
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(275)	273
Altre variazioni del capitale circolante netto	3.409.768	3.543.319
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>(4.088.841)</b>	<b>2.002.877</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(49.872)	0
(Imposte sul reddito pagate)	0	664.930
Dividendi incassati	108.182.823	1.400.000
(Utilizzo dei fondi)	0	68.115
<b>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	<b>104.044.110</b>	<b>4.135.922</b>
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>104.044.110</b>	<b>4.135.922</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(12.475)	(4.530)
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(2.000)	(22.796)
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	(79.613.726)	(6.039.027)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(79.628.201)</b>	<b>(6.066.353)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	(499.137)	504.641
Incremento (decremento) debiti finanziari verso società del gruppo	(9.592.734)	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento / Rinunce al credito del socio	0	1.500.000
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(10.091.871)</b>	<b>2.004.641</b>
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	14.324.038	74.210
<b>Disponibilità liquide al 1° gennaio 2018</b>	<b>117.902</b>	<b>43.692</b>
<b>Disponibilità liquide al 31 dicembre 2018</b>	<b>14.441.940</b>	<b>117.902</b>

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**
**Carlo Toto**


(pagina lasciata in bianco appositamente)

Reg. Imp. 02192110696

Rea 159285



**RENEXIA S.P.A.**

Sede in VIALE ABRUZZO 410

66100 CHIETI (CH)

Capitale sociale Euro 5.000.000,00 I.V.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di TOTO Holding SpA

**NOTA INTEGRATIVA AL 31 DICEMBRE 2018**

## Nota Integrativa

Signori Azionisti,

il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 chiude con un utile pari a Euro 96.922.762.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati del bilancio di esercizio e contiene le informazioni richieste nel rispetto dei principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

### Attività svolte

La Vostra Società è stata costituita nel corso del 2007 con lo scopo di acquisire e gestire partecipazioni azionarie. Rappresenta la Subholding "Energia" del Gruppo Toto cui fanno capo tutte le attività di sviluppo, costruzione e gestione relative a progetti nel settore delle energie rinnovabili.

### Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Vostra Società appartiene al Gruppo Toto che esercita la direzione e coordinamento tramite la società Toto Holding S.p.A. Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società che esercita la direzione e coordinamento e che redige il bilancio consolidato.

Descrizione	2017	2016
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	363.665.260	360.021.202
C) Attivo circolante	31.240.586	29.059.888
D) Ratei e risconti	766.057	689.462
<b>Totale Attivo</b>	<b>395.671.903</b>	<b>389.770.552</b>
<b>PASSIVO:</b>		
A) Patrimonio Netto:	297.078.559	291.323.373
Capitale sociale	100.000.000	100.000.000
Riserve	262.157.816	262.093.850
Utile (perdite) portate a nuovo	(70.834.444)	(77.071.243)
Utile (perdite) dell'esercizio	5.755.187	6.300.766
B) Fondi per rischi e oneri	678.404	51.363.620
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	363.576	212.408
D) Debiti	97.549.347	46.860.529
E) Ratei e risconti	2.017	10.622
<b>Totale passivo</b>	<b>395.671.903</b>	<b>389.770.552</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	4.488.350	4.804.105
B) Costi della produzione	8.902.846	22.571.397
C) Proventi e oneri finanziari	11.159.058	10.929.954
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie	(326.156)	(831.105)
Imposte sul reddito dell'esercizio	663.219	(13.969.209)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>5.755.187</b>	<b>6.300.766</b>

## **Nome e sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato**

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 22-quinquies e sexies Codice Civile, si precisa che la società Toto Holding S.p.A. con sede legale in Viale Abruzzo n. 410, in Chieti, provvede a redigere il Bilancio Consolidato del Gruppo di cui la Società fa parte e che lo stesso risulta essere disponibile presso la sede della stessa Toto Holding S.p.A. nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente in tema di deposito dei bilanci societari.

Pertanto, in conformità a quanto previsto al terzo comma dell'art. 27 del D.Lgs. 1991 n. 127, come negli esercizi precedenti, la Società non ha predisposto il bilancio consolidato di Gruppo, pur detenendo partecipazioni di controllo. Nella sezione relativa alle partecipazioni è indicato il valore delle partecipazioni detenute calcolato con il metodo del patrimonio netto.

## **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

La società ha focalizzato i propri progetti attraverso lo sviluppo della tecnologia eolica, non tralasciando di valutare la possibile realizzazione di ulteriori impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili alternative in ambito nazionale e internazionale.

### Italia

Nel corso del 2018 la Renexia S.p.A. ha proseguito le attività di sviluppo del portafoglio progetti a supporto delle varie SPV.

La società controllata Parco Eolico Casalduni House S.r.l. ("PECH") è titolare dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione di un impianto eolico nel comune di Casalduni (BN). PECH era stata in passato oggetto di manifestazioni di interesse per il suo acquisto da parte di terzi investitori, motivo per cui la partecipazione era stata considerata quale asset destinato alla vendita. Nel corso dell'esercizio 2018 il Management della BU Energia ha modificato la propria strategia decidendo di procedere con la costruzione e la successiva gestione del parco eolico di Casalduni così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione di Renexia S.p.A..

Al momento PECH sta lavorando per l'ottenimento della variante all'Autorizzazione Unica portando il progetto da n°12 aerogeneratori da 3 MW per una potenza complessiva di 36 MW, a n°10 aerogeneratori da 3,465 MW per complessivi 34,65 MW, aumentando però la produzione di MWh immessi in rete.

PECH aveva, inoltre, stipulato con Terna S.p.A., in data 8 agosto 2017, un contratto per la connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale dell'impianto eolico sito nel comune di Casalduni (cd. Elettrodotto 15° kV). PECH ha successivamente sottoscritto con la società Renexia Services S.r.l. un contratto di EPC per la realizzazione del primo e del secondo tratto di elettrodotto i quali rispettivamente collegano i comuni di Castelpagano a Morcone (primo tratto) e di Pontelandolfo a Morcone (secondo tratto). Nel corso dell'esercizio 2018 i lavori relativi alla realizzazione del primo tratto di elettrodotto sono stati completati mentre sono stati avviati i lavori di realizzazione del secondo tratto dell'elettrodotto (Pontelandolfo – Morcone). Una volta che i lavori di realizzazione saranno terminati l'Elettrodotto 150 kV sarà acquistato da Terna e permetterà la connessione di rete RTN Terna al parco eolico di Circello e al parco eolico di Casalduni.

Durante l'esercizio in corso la controllata Renexia Services S.r.l. ha ultimato la realizzazione del parco eolico di Circello di proprietà della Cogein Srl e sta realizzando l'elettrodotto da 150 kV, come sopra descritto, e la Stazione elettrica 150 kV di Morcone (BN), nonché i tratti di collegamento tra la Stazione elettrica di Morcone (BN) e l'Elettrodotto.

Una importante operazione conclusasi nei mesi di maggio e giugno 2018 è quella relativa all'acquisizione della società Beleolico S.r.l. titolare dell'Autorizzazione Unica alla costruzione del primo parco eolico offshore in Italia. Tale acquisizione è avvenuta, per il tramite della controllata diretta Renexia Wind Offshore S.p.A., anche mediante emissione di un prestito obbligazionario da 25 milioni di euro quotato sul mercato di Vienna ed interamente sottoscritto da fondi internazionali specializzati nel settore. Come da prassi per le operazioni di questa natura, la TH ha rilasciato una garanzia autonoma a prima richiesta a favore dei sottoscrittori per talune obbligazioni assunte dalla Renexia Wind Offshore.

Per completezza di informazione, la Beleolico S.r.l. è titolare (i) dell'Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia, (ii) della concessione per lo specchio d'acqua ed (iii) è al contempo aggiudicataria di una tariffa FiT ottenuta nella ultima asta FER2016.

Il 28 maggio 2018 la stessa società Beleolico Srl ha firmato un contratto di EPC con la Renexia Services Srl per la realizzazione del parco eolico nel porto di Taranto; tale contratto è stato modificato ed integrato in data 9 gennaio 2019.

#### Lodo Arbitrale

In data 17 dicembre 2016 è stato emesso il lodo arbitrale nella controversia promossa da ETS nei confronti dell'allora Ponte Albanito S.r.l. (oggi, C.v.a. S.p.A., a seguito della fusione per incorporazione di Ponte Albanito in CVA) con il quale il collegio arbitrale ha condannato la Ponte Albanito al pagamento nei confronti della ETS (i) del compenso residuo accertato in fase di procedimento e (ii) del risarcimento danni quali indennizzi economici per non aver assolto ad alcune previsioni contrattuali pattuite all'epoca della collaborazione.

L'ammontare complessivo a cui è stata condannata la ex Ponte Albanito è di circa 3,3 milioni comprensivo di interessi legali, moratori e delle spese di giudizio. Come noto, il 100% del capitale sociale di Ponte Albanito è stato ceduto da Renexia S.p.A. a C.v.a. S.p.A. nel mese di gennaio 2015 e, sulla base delle obbligazioni di indennizzo assunte nel contratto di vendita di Ponte Albanito, trattandosi di un contenzioso che ha origine ben prima della cessione ed attiene a vicende accadute nel periodo in cui Ponte Albanito era controllata da Renexia, in caso di condanna definitiva, quest'ultima sarà tenuta ad indennizzare C.v.a. S.p.A. delle somme che dovesse essere tenuta a pagare ad ETS. In questo contesto, sebbene Renexia ritenga le pretese di ETS infondate, ha provveduto in via prudenziale ad accantonare a fondo rischi ed oneri quanto stabilito nel lodo.

Il lodo è stato impugnato in data 6 febbraio 2017 e C.v.a. S.p.A. ha ottenuto un provvedimento di sospensione dell'esecutività dello stesso, subordinato alla presentazione di una garanzia del valore di 3,2 milioni di euro (la "**Garanzia**"). C.v.a. S.p.A., a sua volta, è stata controgarantita dalla Società ed ha quindi prestato la Garanzia; di conseguenza l'esecutività del lodo è sospesa fino alla sentenza d'appello.

La prima udienza del giudizio d'appello (Corte d'Appello de L'Aquila, RG 290/17) è stata tenuta il 13 giugno 2017 all'esito della quale, previa sospensiva, è stato disposto rinvio all'udienza di precisazione delle conclusioni al 14 gennaio 2020.

### Tunisia

In data 18 dicembre 2018 la società controllata MedWind Sarl ha presentato la domanda per l'assegnazione del permesso a costruire completo di una tariffa incentivante bloccata per 20 anni per il parco eolico di El Haouaria Ovest che sarà composto da 10 turbine per complessivi 30 MW.

In data 25 settembre 2018 è stato consegnato il fascicolo di preselezione per la realizzazione e gestione di un parco eolico da 100 MW in Tunisia.

### Stati Uniti

Nel 2017 la *Public Service Commission* del Maryland ha riconosciuto alla US Wind Inc. la tariffa incentivante "OREC" in relazione all'energia elettrica che sarà prodotta dal parco eolico *off-shore* del **Maryland** una volta che quest'ultimo sarà realizzato. L'OREC è una tariffa omnicomprendiva (feed-in tariff) introdotta nel 2013 dallo stato del Maryland ("Maryland Offshore Wind Energy Act") con lo scopo di incentivare la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Nello specifico la *Public Service Commission* del Maryland ha riconosciuto alla Società una tariffa incentivante pari a 166,7 USD per n. 913.845 MWh per 20 anni ed un incremento pari al 1% annuo a partire dal primo esercizio di operatività dell'impianto che al momento è previsto per il 2022.

Con riferimento al processo di realizzazione dell'impianto, la società, dopo aver completato le operazioni di staffing, ha effettuato, servendosi di società specializzate, le indagini geotecniche e geofisiche funzionali all'ottenimento dei permessi preliminari alla realizzazione del parco eolico *off-shore* del Maryland.

La fabbricazione della Met Tower è stata terminata e anche l'acquisto del materiale tecnologico è stato quasi completato. Il prossimo obiettivo è la consegna del Construction and Operation Plan (C.O.P.) che dovrà essere approvato dal B.O.E.M.

In attesa di ottenere i permessi necessari per la costruzione del parco eolico, sono stati rilasciati numerosi R.F.P. (Request for Proposals) a potenziali fornitori, in modo da avere un planning definito in termini di tempi e costi una volta che l'iter autorizzativo sarà terminato.

Una importante operazione conclusa il 6 dicembre 2018 è rappresentata dalla cessione del contratto di affitto dell'area riguardante circa 743 kmq di acque federali antistanti la costa del **New Jersey** (Stati Uniti) sottoscritto tra la controllata US Wind Inc. e il BOEM - Bureau of Ocean Energy Management. Il prezzo concordato per la Cessione è stato fissato in circa USD 455 milioni di cui:

- (i) USD 2 milioni pagati il 31 Ottobre 2018 come corrispettivo del diritto di esclusiva;
- (ii) USD 4 milioni pagati alla firma del contratto in data 3 dicembre 2018;
- (iii) USD 209 milioni pagati il 6 Dicembre in occasione del Closing intervenuto a seguito dell'autorizzazione rilasciata dal BOEM al trasferimento del contratto di affitto ai nuovi proprietari;
- (iv) USD 240 milioni a titolo di corrispettivo differito, condizionato e parametrato alla percentuale di MW (fino a 2,475) effettivamente installati sull'area del New Jersey.

Avendo US Wind Inc. impiegato risorse limitate sull'investimento iniziale del New Jersey, risulta evidente il significativo ritorno economico e finanziario conseguito dalla società e dal Gruppo nell'immediato (ricavi già realizzati ed incassati) e che garantirà significativi proventi per il futuro prossimo in relazione al corrispettivo differito che attualmente non è stato né monetizzato né realizzato da un punto di vista economico (in ossequio a quanto previsto dalla normativa vigente).

## **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

### Italia

In data 18 Febbraio 2019 Renexia Wind Offshore S.p.A. ha effettuato il *signing* al contratto di vendita delle quote della società Beleolico Srl. L'operazione di cessione delle quote è, tuttavia, condizionata al verificarsi di determinati eventi stabiliti contrattualmente tra le parti e si concluderà presumibilmente entro la chiusura dell'esercizio 2019 quando si prevede sarà terminata la realizzazione del parco eolico.

La società controllata Parco Eolico Casalduni House S.r.l., nel corso del mese di marzo 2019, ha ricevuto la convocazione per la conferenza dei servizi per l'ottenimento della variante per l'autorizzazione del parco eolico di Casalduni (BN) descritta nel paragrafo precedente.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

La Società intende proseguire con le attività di sviluppo del portafoglio progetti, ottimizzando le risorse umane, economiche e finanziarie a supporto delle varie SPV.

### Italia

Renexia S.p.A. sta, valutando nuove opportunità che il mercato nazionale offre in relazione a potenziali acquisizioni di progetti eolici nel sud Italia al fine di perseguire la strategia di realizzare impianti eolici. In questo scenario il management della BU Energia ha valutato ed approvato un cambiamento nell'approccio strategico fino ad oggi adottato e cioè quello di acquistare e vendere chiavi in mano i progetti presenti nel mercato. Proprio con la società PECH, infatti, si punta a costituire e mantenere anche un portafoglio di MW da gestire nel corso degli anni in modo da entrare in qualità di player nel mercato della vendita dell'energia con tutte le possibilità di business che tale mercato offre.

In questo contesto si ricorda che il "Decreto Rinnovabili FER 1" dovrebbe essere approvato nella prima parte dell'esercizio 2019. L'iter di approvazione dello schema di decreto FER 1 è infatti quasi giunto al termine e nel breve periodo saranno operativi nuovi incentivi a sostegno della produzione di energia elettrica da impianti alimentati da fonti rinnovabili. Il management del Gruppo valuterà l'opportunità di partecipare, per i progetti in portafoglio, alle eventuali nuove aste per l'assegnazione delle tariffe incentivanti anche in base all'andamento del prezzo dell'energia sul mercato libero.

In relazione alla costruzione del parco eolico di Taranto (primo parco eolico off-shore in Italia), nei primi mesi dell'esercizio 2019, la Beleolico S.r.l. ha proseguito le attività di realizzazione dell'impianto eolico



stipulando i principali contratti di fornitura e di subappalto. Si prevede che i lavori inizieranno nella seconda parte del 2019 e termineranno entro la fine dell'anno per consentire la vendita del parco eolico nel rispetto di quanto previsto nel contratto di vendita stipulato con l'acquirente.

### Tunisia

La Società è in attesa di conoscere i risultati delle domande di gara presentate nel 2018 e previsti nella prima parte del 2019. Si è altresì in attesa di proposte riguardanti l'acquisizione dell'equity di MedWind che perverranno nei prossimi mesi.

### Stati Uniti

Nel 2019 US Wind proseguirà le attività per il completamento degli iter autorizzativi del progetto eolico off-shore del Maryland per una capacità potenziale massima non superiore a circa 1.300 MW.

Il progetto del Maryland si colloca nello scenario di progetti di grandi dimensioni e di rilevante importanza nell'ambito dello sviluppo delle energie rinnovabili negli USA, i quali godono di forte attrattività da parte di qualificati investitori finanziari e industriali internazionali.

Il Gruppo, nella ricerca dell'ottimale equilibrio tra investimento, redditività e gestione fonti-impieghi, valuta costantemente le proposte di partnership ricevute e/o altre opportunità che il mercato attualmente offre. Pertanto, il Top Management attuerà la migliore strategia nelle varie fasi di sviluppo, costruzione e gestione dei progetti che potranno concludersi in diverse soluzioni (Equity Partnership, cessione partecipazione SPV's ad Autorizzazione ottenuta, costruzione in-house dei progetti, etc...).

## Criteri di formazione

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è stato redatto secondo le norme del Codice Civile in materia di Bilancio d'esercizio così come riformate dal Decreto Legislativo n. 139/15 in attuazione della Direttiva Europea 2013/34.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile, non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

Si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del Codice Civile non esistono azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il Bilancio risulta costituito dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario;

- Nota Integrativa.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 Codice Civile nel rispetto delle modifiche normative introdotte dal Dlgs 139/15 e nel rispetto di quanto previsto dai principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Il Rendiconto Finanziario è stato redatto utilizzando il metodo indiretto.

I prospetti di Stato Patrimoniale, Conto Economico e del Rendiconto Finanziario sono presentati in unità di Euro mentre i commenti della Nota illustrativa sono presentati in migliaia di Euro salva diversa indicazione. L'Euro rappresenta, infatti, la valuta funzionale della Società e quella di presentazione del bilancio di esercizio.

### Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del Bilancio di esercizio sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Inoltre si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendente dalla data di incasso o del pagamento e dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

I criteri di valutazione non possono essere modificati da un esercizio all'altro. Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico deve essere indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Se le voci non sono comparabili, quelle relative all'esercizio precedente devono essere adattate; la non comparabilità e l'adattamento o l'impossibilità di questo devono essere segnalati e commentati nella nota integrativa.

Ove le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta, sono state fornite tutte le informazioni complementari necessarie allo scopo.

## **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c. e art. 2423bis, numero 6, primo comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

## **Immobilizzazioni**

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale ed in particolare i software acquistati per lo studio circa la producibilità energetica dei progetti in essere vengono ammortizzati in 3 esercizi.

I marchi vengono ammortizzati in un periodo di 10 esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che è stato ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene. Le aliquote applicate sono:

- Impianti e macchinari (anemometri): 10%;
- Attrezzature industriali e commerciali (varia e minuta): 40%;
- Altri beni (macch.d'ufficio, elettroniche...): 20%;
- Altri beni (autovetture): 25%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni sono iscritte al costo rilevato al momento dell'iscrizione iniziale. Tale costo non potrebbe essere mantenuto, in conformità a quanto dispone l'articolo 2426, comma 1, numero 3), del codice civile, qualora la partecipazione, alla data di chiusura dell'esercizio, risulti durevolmente di valore inferiore al valore di costo. La perdita durevole di valore è determinata confrontando il valore iniziale di iscrizione della partecipazione con il suo valore recuperabile, determinato in base ai benefici futuri che si prevede affluiranno all'economia della partecipante.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto che hanno subito una perdita durevole sono state oggetto di svalutazione. Per le altre, ove il costo della partecipazione risulti superiore al valore determinato con il metodo del patrimonio netto (Art. 2426, comma 1, numero 4), non si è proceduto ad alcuna svalutazione in quanto il maggiore valore di carico è giustificato da plusvalori patrimoniali e/o dall'avviamento insiti nelle società partecipate.

## **Dividendi**

I dividendi ricevuti vengono contabilizzati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'Assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

## **Crediti**

La rilevazione iniziale dei crediti è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

La Società, redigendo il bilancio in forma abbreviata, non applica il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione così come previsto dall'OIC 15 par. 46 e 47. Pertanto eventuali costi di transazione iniziale sono rilevati tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale.

Si informa, ai sensi dell'art. 2427 comma 6-ter che non sono presenti in bilancio crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

E' costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente e in ogni caso al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore e di rischio paese.

## **Disponibilità liquide**

Le giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale, mentre i depositi bancari e postali sono iscritti al presumibile valore di realizzo che, nella fattispecie, coincidono con il valore nominale.

## **Debiti**

I debiti sono rilevati al loro valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

La Società, redigendo il bilancio in forma abbreviata, non applica il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione così come previsto dall'OIC 19 par. 54 e 55. Pertanto eventuali costi di transazione iniziali (sostenuti ad esempio per ottenere finanziamenti) sono rilevati tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale.

Si informa, ai sensi dell'art. 2427 comma 6-ter che non sono presenti in bilancio debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione alla data di redazione del bilancio.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate nel bilancio di esercizio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati, ove significativi, nella nota integrativa senza procedere ad uno stanziamento di un fondo rischi ed oneri.

## **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, in ottemperanza alle disposizioni introdotte dalla riforma della previdenza complementare ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 5/12/2005 e successive modifiche.

La società ha un numero di dipendenti inferiore a 50, pertanto non destina il trattamento di fine rapporto dei propri lavoratori dipendenti a forme pensionistiche complementari, ovvero trasferisce alla tesoreria dell'INPS, ai sensi del D.lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005, salvo scelte diverse del dipendente.

## **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## **Riconoscimento ricavi/costi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I costi per l'acquisto di materiali vengono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che generalmente si identifica con la consegna o la spedizione.

I costi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

## **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del prospetto contabile o, in presenza di operazioni finanziarie di copertura, al cambio contrattuale a termine.

In particolare, le attività e passività che non costituiscono immobilizzazioni nonché i crediti finanziari immobilizzati sono iscritti al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio. Gli utili e le perdite che derivano dalla conversione dei crediti e dei debiti sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio e conseguente destinazione del risultato a riserva legale, è iscritto, per la parte non assorbita dalla eventuale perdita d'esercizio, in una riserva non distribuibile sino al momento del successivo realizzo.

Per quanto riguarda, invece, le immobilizzazioni in valuta sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio solo se le variazioni negative hanno determinato una perdita durevole di valore delle immobilizzazioni stesse.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare nell'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote.

Le imposte anticipate sono rilevate in quanto sussiste la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili a fronte delle quali sono state iscritte di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le imposte anticipate e differite sono calcolate sulla base dell'aliquota fiscale in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno, prevista dalla normativa fiscale vigente alla data di riferimento del bilancio.

A decorrere dall'esercizio 2011 la società ha esercitato, in qualità di società consolidata, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale - che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti -, congiuntamente alla società TOTO HOLDING SPA quest'ultima in qualità di società consolidante. I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le società consolidate sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo sottoscritto in data 14 giugno 2014, successivamente aggiornato in data 31 ottobre 2018.

### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Le garanzie, gli impegni e i beni di terzi sono indicati al loro valore contrattuale.

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata nella sezione relativa alle "Altre informazioni - Impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale". Gli impegni sono stati indicati al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e sono stati effettuati accantonamenti secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

### **Dati sull'occupazione**

Le tabelle che seguono mostrano l'evoluzione dell'organico nel 2018 con relativa distinzione per categoria.

#### **Organico puntuale al 31/12/2018**

Dettaglio	Valore 31/12/2018	Valore 31/12/2017	Variazioni esercizio
Dirigenti	1	1	0
Quadri	2	3	(1)
Impiegati	13	10	3
<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>2</b>

#### **Organico medio 2018**

Dettaglio	2018	2017	Variazioni esercizio
Dirigenti	1,0	1,0	0,0
Quadri	2,0	3,0	(1,0)
Impiegati	13,0	9,5	3,5
<b>Totale</b>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>	<b>2,5</b>

**Attività**
**B) Immobilizzazioni**

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
106.490.136	28.348.774	78.141.362

**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
25.539	2.298.125	(2.272.586)

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazioni esercizio
Diritti di brevetto industriale...	11.755	16.610	(4.855)
Concessioni licenze marchi e diritti s.	13.784	18.916	(5.132)
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	2.262.599	(2.262.599)
<b>Totale</b>	<b>25.539</b>	<b>2.298.125</b>	<b>(2.272.586)</b>

**Movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**
*Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno*

Descrizione	Saldo 31/12/2017	Incrementi	Saldo conferito	Amm.to	Saldo 31/12/2018
Licenze Software	16.610	2.000	0	(6.855)	11.755
<b>Totale</b>	<b>16.610</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>(6.855)</b>	<b>11.755</b>

Gli incrementi dell'esercizio rappresentano investimenti in applicativi software. Gli ammortamenti sono calcolati su 3 esercizi ovvero su 10 esercizi in base alla tipologia di licenza software.

*Concessioni, licenze, marchi e diritti simili*

Descrizione	Saldo 31/12/2017	Incrementi	Saldo conferito	Amm.to	Saldo 31/12/2018
Concessioni licenze marchi e diritti s.	18.916	0	0	(5.132)	13.784
<b>Totale</b>	<b>18.916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(5.132)</b>	<b>13.784</b>

La voce accoglie le capitalizzazioni effettuate negli esercizi precedenti per gli studi finalizzati al rinnovo del brand della Società con lo scopo di rendere lo stesso riconoscibile ed appetibile al mercato.

L'ammortamento è calcolato su dieci esercizi.

*Immobilizzazioni in corso*

Descrizione	Saldo 31/12/2017	Incrementi	Svalutazioni	Decremento	Amm.to	Saldo 31/12/2018
Costi pre-operativi	2.262.599	0	(2.262.599)	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>2.262.599</b>	<b>0</b>	<b>(2.262.599)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Il saldo della voce alla chiusura dell'esercizio precedente, pari ad euro 2.263 mila, rappresentava i costi di sviluppo propedeutici all'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione dei campi eolici nei comuni di:

- i. Lucera (FG), progetto per il quale sono stati sostenuti costi per euro 710 mila;
- ii. Troia (FG), progetto per il quale sono stati sostenuti costi per euro 1.333 mila;
- iii. Santa Croce del Sannio (BN) e Alberona (FG), progetto per il quale sono stati sostenuti costi per euro 219 mila.

Con riferimento ai progetti di Lucera (FG) e Troia (FG) le attività di sviluppo erano state rallentate nel 2014 a seguito dei dinieghi di Autorizzazione Unica per la realizzazione dei due impianti eolici (note Regione Puglia prot. n 4025 e 4026 dell'8 luglio 2014). La Società aveva impugnato tali provvedimenti mediante presentazione del ricorso al competente T.A.R.( RG 170/2014). La Regione Puglia, pertanto, in data 9 dicembre 2014, ha disposto l'annullamento in autotutela dei provvedimenti di diniego definitivi (note prot. n 4025 e 4026 dell'8 luglio 2014) ai sensi dell'art.21 octies e successivi della L. 7 agosto 1990 n. 241. Ad oggi la Società non ha ancora presentato istanza di fissazione di udienza, pertanto, in data 11 marzo 2019, è stato notificato un "Avviso di perenzione ultrannuale" da parte del T.A.R. della Regione Puglia a seguito del quale nei termini stabiliti dalla legge decade la possibilità di instaurare il contenzioso. La Società ritiene opportuno non proseguire con lo sviluppo dei suddetti progetti, a causa delle difficoltà riscontrate nell'iter autorizzativo, e, per questo motivo, non presenterà alcuna istanza di fissazione di udienza. Alla luce delle suddette considerazioni i costi di sviluppo capitalizzati negli esercizi precedenti sono stati interamente svalutati (2.043 mila).

Con riferimento ai progetti di Santa Croce del Sannio (BN) e Alberona (FG) la Società ritiene di dover interrompere definitivamente il processo di ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione dei campi eolici, motivo per cui i costi di sviluppo (euro 219 mila), sostenuti e capitalizzati nei precedenti esercizi, sono stati interamente svalutati nel bilancio 2018.

## II. Immobilizzazioni materiali

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
44.350	43.029	1.321

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazioni esercizio
Impianti e macchinario	28.018	35.857	(7.839)
Altri beni	16.332	7.172	9.160
<b>Totale</b>	<b>44.350</b>	<b>43.029</b>	<b>1.321</b>

Si informa che (OIC 16 –par. 84) sulle immobilizzazioni materiali non sussistono ipoteche, privilegi, pegni o altri gravami di alcun genere; inoltre, sui beni non sono stati capitalizzati oneri finanziari sostenuti per l'acquisto degli stessi.

## Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

### Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
<b>Saldo 31/12/2017</b>	<b>35.857</b>
Acquisizione del periodo	0
Ammortamenti del periodo	(7.839)
<b>Saldo 31/12/2018</b>	<b>28.018</b>

La voce include gli anemometri acquistati dalla società nel corso degli anni precedenti.

Tali beni, necessari per gli studi propedeutici allo sviluppo dei progetti, sono ammortizzati in un periodo di dieci anni. Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati nuovi investimenti.

### Altri beni

Descrizione	Importo
<b>Saldo 31/12/2017</b>	<b>7.172</b>
Acquisizione del periodo	12.475
Ammortamenti del periodo	(3.315)
<b>Saldo 31/12/2018</b>	<b>16.332</b>

La voce è costituita dalle "Macchine d'ufficio" e da "Autovetture" il cui valore residuo è pari ad euro 16 migliaia, ammortizzate al 20% (aliquota ridotta del 50% nel corso del primo esercizio di funzionamento del bene).

## III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
106.420.247	26.007.620	80.412.627

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazioni esercizio
Partecipazioni	33.104.539	25.648.168	7.456.371
Crediti	73.315.708	359.452	72.956.256
<b>Totale</b>	<b>106.420.247</b>	<b>26.007.620</b>	<b>80.412.627</b>

### Partecipazioni

Denominazione	Saldo 31/12/2017	Incrementi	Riclassifiche	Svalutazioni	Saldo 31/12/2018
Società controllate	25.648.168	4.542.048	2.901.500	0	33.091.716
Partecipazioni altre imprese	0	12.823	0	0	12.823
<b>Totale</b>	<b>25.648.168</b>	<b>4.554.871</b>	<b>2.901.500</b>	<b>0</b>	<b>33.104.539</b>

Le partecipazioni in società controllate sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori. Gli incrementi di competenza dell'esercizio sono relativi alle seguenti società:

- Renexia Wind Offshore S.p.A. (euro 2.790 mila). In data 8 maggio 2018 l'assemblea straordinaria dei soci di Circello 2 Srl, ha deliberato la trasformazione in Società per Azioni e la modifica della denominazione sociale in Renexia Wind Offshore S.p.A. Contestualmente è stato deliberato un aumento di capitale sociale, pari a euro 40 mila, al fine di dotare quest'ultima del capitale sociale minimo previsto ai sensi dell'Art. 2327 c.c..  
Inoltre, nel corso dell'esercizio 2018, Renexia S.p.A. ha rinunciato a crediti finanziari, pari a euro 2.750 mila, a copertura delle perdite rilevate dalla controllata Renexia Wind Offshore SpA
- US Wind Inc. (euro 1.132 mila). Trattasi di apporti di capitale effettuati nel corso dell'esercizio a titolo di riserva in conto futuro aumento di capitale sociale.
- Medwind Sarl (euro 567 mila). In data 20 dicembre 2018 Renexia S.p.A. ha rinunciato al credito finanziario vantato nei confronti della controllata a titolo di copertura delle perdite rilevate nel periodo.
- Intersun S.r.l. (euro 40 mila). In data 20 dicembre 2018 Renexia S.p.A. ha rinunciato al credito commerciale vantato nei confronti della controllata a titolo di copertura delle perdite rilevate nel periodo.
- Indaco S.r.l. (euro 5 mila). In data 20 dicembre 2018 Renexia S.p.A. ha rinunciato al credito finanziario vantato nei confronti della controllata a titolo di versamenti in conto capitale.
- Volere Volare S.r.l. (euro 5 mila). In data 20 dicembre 2018 Renexia S.p.A. ha rinunciato al credito finanziario vantato nei confronti della controllata a titolo di versamenti in conto capitale.

La voce "Partecipazioni" si incrementa, inoltre, per effetto di una riclassifica patrimoniale dall'attivo circolante alle immobilizzazioni finanziarie, pari a euro 2.901 mila, relativa al valore di carico della partecipazione nella società Parco Eolico Casalduni House S.r.l.. Come, infatti, indicato nel paragrafo "Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio" la società controllata Parco Eolico Casalduni House S.r.l. è titolare dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione di un impianto eolico nel comune di Casalduni (BN). La società era stata oggetto in passato di manifestazioni di interesse per l'acquisto da parte di terzi investitori, motivo per cui la stessa era stata considerata quale asset destinato alla vendita. Nel corso dell'esercizio 2018 la Società ha modificato la propria strategia decidendo di procedere con la costruzione e la successiva gestione del parco eolico di Casalduni così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione di Renexia S.p.A.

Di seguito vengono fornite informazioni sulle società partecipate e le attività da queste svolte nel corso dell'esercizio 2018. Inoltre, come indicato nel punto 3 dell'art. 2426 del Codice Civile, viene motivata la differenza tra il valore di carico delle partecipazioni e il corrispondente valore determinato con il metodo del patrimonio netto. I valori indicati nella seguente tabella fanno riferimento ai bilanci di esercizio delle controllate chiusi al 31 dicembre 2018.

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	% Poss.	Patrimonio Netto	Utile/perdita	Valore metodo p.netto	Valore bilancio
Intersun Srl	Chieti	€ 30.000	100,00%	27.056	(84.258)	27.056	801.851
Renexia Services Srl	Chieti	€ 100.000	70,00%	977.584	39.049	5.234.309	170.000
US Wind	USA	\$ 100.000	100,00%	53.891.390	133.074.087	158.924.213	24.431.487
Medwind	Tunisia	Dinar 5.000	80,00%	87.578	(236.807)	70.062	920.220
Renexia Wind Offshore SpA	Chieti	€ 50.000	100,00%	1.582.429	(1.218.518)	1.582.429	2.805.000
Parco Eolico Casalduni House S.r.l.	Chieti	€ 40.000	100,00%	180.949	(64.822)	180.949	2.901.500
Good Wind Srl	Chieti	€ 10.000	100,00%	12.712	(1.075)	12.712	117.888
Spartivento Srl	Chieti	€ 10.000	100,00%	10.896	(1.074)	10.896	117.888
Calabria Energia Srl	Chieti	€ 10.000	100,00%	17.667	(1.075)	17.667	117.888
Indaco Srl	Chieti	€ 10.000	100,00%	12.375	(1.603)	12.375	354.026
Volere Volare Srl	Chieti	€ 10.000	100,00%	21.025	(1.670)	21.025	353.968
<b>Totale</b>							<b>33.091.716</b>

Si informa che le quote della società Intersun S.r.l. sono state costituite in pegno a favore di terzi a garanzia delle obbligazioni della controllata sui finanziamenti ricevuti per la costruzione del parco fotovoltaico di cui la stessa è titolare.

### 1) Intersun S.r.l.

La società ha per oggetto la progettazione, la costruzione, la gestione e la manutenzione di impianti per la produzione di energia, quale che sia la fonte che la genera, nel rispetto della normativa vigente, su terreni, impianti e strutture facenti parte dell'Interporto D'Abruzzo in Manoppello (PE).

La società ha costruito e connesso un impianto fotovoltaico della potenza di 3.5 MW alla rete elettrica nazionale.

La partecipazione è valutata al costo di acquisizione e l'iscrizione ad un maggior valore rispetto alla corrispondente valutazione con il metodo del patrimonio netto è giustificata dalle aspettative di redditività futura, nonché dalle manifestazioni di interesse ricevute da soggetti terzi interessati ad una eventuale acquisizione della Società.

### 2) Medwind S.a.r.l.

La società di diritto tunisino sta sviluppando i progetti relativi alla costruzione di due impianti eolici on-shore in Tunisia.

La partecipazione è valutata al costo di acquisizione e l'iscrizione ad un maggior valore rispetto alla corrispondente valutazione con il metodo del patrimonio netto è giustificata dalla fase di start-up della società e dalle aspettative di redditività futura che genererà una volta ottenute le autorizzazioni a costruire, nonché dalle manifestazioni di interesse ricevute da soggetti terzi interessati ad una eventuale acquisizione della Società.

### 3) Renexia Wind Offshore S.p.A.

La Società controllata ha acquistato in data 18 maggio 2018 la Beleolico S.r.l., titolare dell'autorizzazione per la costruzione di un parco eolico off-shore nel porto di Taranto che prevede la realizzazione di n°10 aerogeneratori della potenza complessiva di 30 MW. Nello specifico la Beleolico S.r.l. è titolare (i) dell'Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia, (ii) della concessione per lo specchio d'acqua ed (iii) è al contempo aggiudicataria di una tariffa FiT ottenuta nella ultima asta FER2016.

La partecipazione è valutata al costo di acquisizione e l'iscrizione ad un maggior valore rispetto alla

corrispondente valutazione con il metodo del patrimonio netto è giustificata dal prezzo di vendita della società Beleolico S.r.l. stabilito nell'ambito di una operazione di cessione di quote condizionata al verificarsi di determinati eventi stabiliti contrattualmente tra le parti. L'operazione di vendita si concluderà presumibilmente entro la chiusura dell'esercizio 2019.

#### 4) Parco Eolico Casalduni House S.r.l.

La società controllata Parco Eolico Casalduni House S.r.l. è titolare dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione di un impianto eolico nel comune di Casalduni (BN) oltre ad aver stipulato con Terna S.p.A. un contratto per la realizzazione dell'elettrodotto Pontelandolfo (BN) – Castelpagano (BN) che consentirà la connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale dell'impianto eolico di Casalduni.

La partecipazione è valutata al costo di acquisizione e l'iscrizione ad un maggior valore rispetto alla corrispondente valutazione con il metodo del patrimonio netto è giustificata dalle aspettative di redditività futura derivanti dalla vendita dell'elettrodotto a Terna e dalla gestione del parco eolico di Casalduni.

#### 5) Good Wind S.r.l. – Calabria Energia S.r.l. – Spartivento S.r.l. – Indaco S.r.l. – Volere Volare S.r.l.

Le cinque società acquistate nel corso del 2016 e del 2017 stanno sviluppando altrettanti progetti per l'installazione di turbine di minieolico nel Sud Italia.

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisizione e l'iscrizione ad un maggior valore rispetto alla corrispondente valutazione con il metodo del patrimonio netto rettificato è giustificata dalla fase di start-up delle società e dalle aspettative di redditività futura che genererà una volta ottenute le autorizzazioni a costruire.

### Crediti

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazioni esercizio
Verso imprese controllate	20.261.540	348.193	19.913.347
Verso imprese controllanti	52.730.639	1.059	52.729.580
Altri	323.529	10.200	313.329
<b>Totale</b>	<b>73.315.708</b>	<b>359.452</b>	<b>72.956.256</b>

Descrizione	Saldo 31/12/2017	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo 31/12/2018
Verso imprese controllate	348.193	22.227.538	1.015.132	(3.329.323)	20.261.540
Verso imprese controllanti	1.059	52.729.580			52.730.639
Altri	10.200	323.529		(10.200)	323.529
<b>Totale</b>	<b>359.452</b>	<b>75.280.647</b>	<b>1.015.132</b>	<b>(3.339.523)</b>	<b>73.315.708</b>

La voce "crediti verso imprese controllate", pari a euro 20.262 mila, si incrementa complessivamente nel corso dell'esercizio per euro 23.243 mila. Tali incrementi sono riconducibili a:

- Riclassifica patrimoniale del credito finanziario verso la controllata Parco Eolico Casalduni House S.r.l., pari a euro 1.015 mila, che nel bilancio al 31 dicembre 2017 era iscritto nell'attivo circolante in quanto la partecipazione era considerata dagli Amministratori come destinata all'alienazione. Tale credito si incrementa, inoltre, per effetto di nuove erogazioni e interessi attivi di competenza

dell'esercizio pari a euro 138 mila;

- Nuovi finanziamenti e maturazione di interessi verso le società Renexia Wind Offshore S.p.A. (euro 21.844 mila), Medwind (euro 222 mila), Indaco Srl (euro 12 mila) e Volere Volare S.r.l. (euro 12 mila).

Nel corso dell'esercizio 2018 il credito è stato riclassificato nelle immobilizzazioni finanziarie ed ha registrato ulteriori.

Infine i decrementi della voce "crediti verso imprese controllate" (euro 3.329 mila) si riferiscono prevalentemente alle rinunce ai crediti finanziari effettuate nel corso dell'esercizio nei confronti delle società Renexia Wind Offshore SpA (euro 2.750 mila), Medwind Sarl (euro 567 mila), Indaco Srl (euro 5 mila) e Volere Volare Srl (euro 7 migliaia).

Per maggiore chiarezza si fornisce la movimentazione dei crediti verso imprese controllate:

Descrizione	Saldo 31/12/2017	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo 31/12/2018
Intersun S.r.l.	93	0	0	(93)	0
Renexia Wind Offshore S.p.A.	0	21.843.701	0	(2.750.000)	19.093.701
Parco Eolico Casalduni S.r.l.	0	137.776	1.015.132		1.152.908
Medwind S.a.	345.300	222.000	0	(567.300)	0
Indaco S.r.l.	455	12.080	0	(5.085)	7.450
Volere Volare S.r.l.	2.345	11.981	0	(6.845)	7.481
<b>Totale</b>	<b>348.193</b>	<b>22.227.538</b>	<b>1.015.132</b>	<b>(3.329.323)</b>	<b>20.261.540</b>

Con riferimento alla voce "crediti verso imprese controllanti", pari a euro 52.731 mila, si segnala che la stessa ha registrato, nel corso dell'esercizio 2018, un incremento per complessivi euro 52.730 mila e che il saldo rappresenta il credito finanziario verso la controllante Toto Holding S.p.A..

Il saldo della voce "crediti verso altri" (euro 324 mila) corrisponde al *cash collateral* versato dalla Società, finalizzato alla presentazione della domanda, da parte di Medwind Sarl, per la partecipazione alla gara relativa all'assegnazione del permesso a costruire completo di una tariffa incentivante bloccata per 20 anni per il parco eolico di El Haouaria Ovest in Tunisia che sarà composto da 10 turbine per complessivi 30 MW.

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Verso imprese controllate	Verso imprese controllanti	Altri	Totale
Italia	20.261.540	52.730.639		72.992.179
Extra CEE			323.529	323.529
<b>Totale</b>	<b>20.261.540</b>	<b>52.730.639</b>	<b>323.529</b>	<b>73.315.708</b>

**C) Attivo circolante**
**II. Crediti**

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
4.798.985	7.091.534	(2.292.549)

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Totale
Verso clienti	2.150.132	2.605.306	(455.174)
Verso imprese controllate	1.614.143	3.364.597	(1.750.454)
Verso imprese controllanti	377	447.064	(446.687)
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.622	7.653	(5.031)
Per crediti tributari	451.653	100.654	350.999
Per imposte anticipate	38.289	37.742	547
Verso altri	541.769	528.518	13.251
<b>Totale</b>	<b>4.798.985</b>	<b>7.091.534</b>	<b>(2.292.549)</b>

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	2.150.132			2.150.132
Verso imprese controllate	1.614.143			1.614.143
Verso imprese controllanti	377			377
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.622			2.622
Per crediti tributari	451.653			451.653
Per imposte anticipate	38.289			38.289
Verso altri	541.769			541.769
<b>Totale</b>	<b>4.798.985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.798.985</b>

La voce “crediti verso clienti” (euro 2.105 mila) è costituita essenzialmente da:

- il credito verso CVA per euro 2.120 mila e relativo alle somme trattenute sul prezzo di vendita della partecipazione in Ponte Albanito S.r.l.;
- il credito verso la Compagnia Generale Investimenti S.r.l. (Cogein) per euro 30 mila e relativo al contratto di *Asset Management* in essere tra le parti per la gestione del parco eolico di Circello e altri servizi di supporto.

La voce “crediti verso imprese controllate” (euro 1.614 mila) accoglie i crediti di natura commerciale e sono così dettagliati:

- Euro 525 mila verso Medwind costituiti da crediti commerciali per i servizi tecnici offerti alla controllata tunisina;
- Euro 185 mila verso USwind costituiti da crediti commerciali per i servizi tecnici e amministrativi offerti alla controllata americana;
- Euro 422 mila verso Parco Eolico Casalduni House S.r.l. costituiti da crediti commerciali per i servizi tecnici e amministrativi offerti alla controllata;
- Euro 458 mila verso Renexia Services S.r.l. costituiti da crediti commerciali per i servizi tecnici e amministrativi erogati alla controllata;
- Euro 24 mila verso le società Calabria Energia S.r.l., Good Wind S.r.l., Spartivento S.r.l. per i servizi tecnici e amministrativi offerti alle controllate.

La voce “crediti verso controllanti”, registra un decremento pari a euro 446 mila, per effetto del cambiamento

della posizione della Società verso il consolidato fiscale, creditoria al 31 dicembre 2017 e debitoria alla chiusura dell'esercizio 2018. I crediti pari a euro 377 si riferiscono a ri-fatturazioni di costi sostenuti per conto della società controllante Toto Holding S.p.A.

La voce "verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" (euro 3 mila), accoglie i crediti verso le altre società del gruppo per il riaddebito di costi sostenuti per conto delle stesse e non ancora incassati.

La voce "crediti tributari", pari a euro 452 mila, include il credito IVA maturato alla data di riferimento del bilancio (euro 437 mila) inclusivo dell'effetto definitivo del Pro-rata Iva nell'esercizio e gli acconti IRAP versati nel corso dell'esercizio 2018 (euro 15 mila).

La voce "crediti per imposte anticipate" (euro 38 mila) comprende il credito per imposte anticipate calcolate sulle quote non deducibili, degli ammortamenti dei marchi e degli interessi di mora, determinate sulla base delle aliquote fiscali presumibilmente in vigore nei periodi di imposta in cui si riverseranno.

La voce "crediti verso altri" (euro 542 mila) accoglie i crediti verso i dipendenti per euro 312 mila, anticipi a fornitori per servizi per euro 209 mila ed altri crediti per euro 21 mila.

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Verso clienti	Verso imprese controllate	Verso imprese controllanti	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Per crediti tributari	Per imposte anticipate	Verso altri	Totale
Italia	2.150.132	903.578	377	2.622	451.653	38.289	541.769	4.088.420
CEE								0
Extra CEE		710.565						710.565
<b>Totale</b>	<b>2.150.132</b>	<b>1.614.143</b>	<b>377</b>	<b>2.622</b>	<b>451.653</b>	<b>38.289</b>	<b>541.769</b>	<b>4.798.985</b>

### III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Partecipazioni

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazioni esercizio
Partecipazioni	0	3.061.500	(3.061.500)
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>3.061.500</b>	<b>(3.061.500)</b>

Denominazione	Saldo 31/12/2017	Acquisti	Riclassifiche	Saldo 31/12/2018
Parco Eolico Casalduni Srl	3.061.500	0	(3.061.500)	0
<b>Totale</b>	<b>3.061.500</b>	<b>0</b>	<b>(3.061.500)</b>	<b>0</b>

Come indicato in precedenza il valore di carico della partecipazione nella società Parco Eolico Casalduni House S.r.l. è stato riclassificato nelle immobilizzazioni finanziarie a seguito del cambiamento di



destinazione della partecipazione stessa intesa come non più destinata alla vendita bensì come investimento durevole della Società.

La società Parco Eolico Casalduni House S.r.l. era stata oggetto in passato di manifestazioni di interesse per l'acquisto da parte di terzi investitori, motivo per cui la stessa era stata considerata quale asset destinato alla vendita. Nel corso dell'esercizio 2018 la Società ha modificato la propria strategia decidendo di procedere con la costruzione e la successiva gestione del parco eolico di Casalduni così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione di Renexia S.p.A.

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
14.441.940	117.902	14.324.038

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazioni esercizio
Depositi bancari e postali	14.434.799	113.616	14.321.183
Denaro e altri valori in cassa	7.141	4.286	2.855
<b>Totale</b>	<b>14.441.940</b>	<b>117.902</b>	<b>14.324.038</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### E) Ratei e risconti

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
21.286	47.123	(25.837)

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2016	Variazioni esercizio
Risconti attivi	21.286	47.123	(25.837)
<b>Totale</b>	<b>21.286</b>	<b>47.123</b>	<b>(25.837)</b>

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più periodi e ripartibili in ragione del tempo. L'importo iscritto al 31 dicembre 2018 è riferito principalmente ai premi per fidejussioni assicurative versati nell'esercizio 2018 la cui competenza si estende agli esercizi successivi.

**Passività**
**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
103.517.153	6.594.391	96.922.762

Descrizione	Saldo 31/12/2017	Incrementi	Decrementi	Saldo 31/12/2018
Capitale	5.000.000			5.000.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	528.216			528.216
Riserva legale	449.512			449.512
Riserva in conto futuro aumento di capitale sociale	10.800.000			10.800.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(8.806.741)	(1.376.596)		(10.183.337)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.376.596)	98.299.358		96.922.762
<b>Totale</b>	<b>6.594.391</b>	<b>96.922.762</b>	<b>0</b>	<b>103.517.153</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

Descrizione	Capitale sociale	Riserva da sovrapprezzo azioni	Riserva legale	Riserva in conto futuro aumento di capitale sociale	Utili/Perdite a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
<b>Saldo al 31 dicembre 2016</b>	<b>5.000.000</b>	<b>528.216</b>	<b>449.512</b>	<b>9.300.000</b>	<b>(2.069.277)</b>	<b>(6.737.465)</b>	<b>6.470.986</b>
Destinazione del risultato 2016					(6.737.465)	6.737.465	0
Rinuncia al credito del socio				1.500.000			1.500.000
Risultato dell'esercizio corrente						(1.376.596)	(1.376.596)
Arrotondamenti					1		1
<b>Saldo al 31 dicembre 2017</b>	<b>5.000.000</b>	<b>528.216</b>	<b>449.512</b>	<b>10.800.000</b>	<b>(8.806.741)</b>	<b>(1.376.596)</b>	<b>6.594.391</b>
Destinazione del risultato 2017					(1.376.596)	1.376.596	0
Risultato dell'esercizio corrente						96.922.762	96.922.762
<b>Saldo al 31 dicembre 2018</b>	<b>5.000.000</b>	<b>528.216</b>	<b>449.512</b>	<b>10.800.000</b>	<b>(10.183.337)</b>	<b>96.922.762</b>	<b>103.517.153</b>

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati movimenti nelle riserve di Patrimonio Netto ad eccezione del riporto a nuovo della perdita consuntivata al 31 dicembre 2017 (euro 1.377 migliaia).

Azioni	Numero	Valore nominale in €
Azioni Ordinarie	50.000	100
<b>Totale</b>	<b>50.000</b>	<b>100</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per copert. perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	5.000.000				
Riserva da sovrapprezzo azioni	528.216				
Riserva legale	449.512	B	449.512		
Riserva in conto futuro aumento di capitale sociale	10.800.000	A,B,C	10.800.000		
<b>Totale</b>	<b>16.777.728</b>		<b>11.249.512</b>		
Quota non distribuibile			11.249.512		
Residua quota distribuibile					

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

## B) Fondi per rischi e oneri

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
3.412.632	3.377.176	35.456

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazioni esercizio
Per imposte, anche differite	2.520	2.520	0
Altri	3.410.112	3.374.656	35.456
<b>Totale</b>	<b>3.412.632</b>	<b>3.377.176</b>	<b>35.456</b>

La voce “Altri” (euro 3.410 mila) rappresenta il prudentiale accantonamento appostato in bilancio per l’eventuale indennizzo che la Società potrebbe dover riconoscere a C.v.a. S.p.A. in relazione alla vendita della partecipazione in Ponte Albanito S.r.l. (avvenuta nel gennaio 2015) per il contenzioso instaurato da Energy & Technical Services S.r.l. (“ETS”). Si rinvia al paragrafo “Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell’esercizio – Lodo Arbitrale” per le ulteriori informazioni.

## C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
90.163	102.194	(12.031)

Descrizione	Saldo 31/12/2017	Inc.to	Anticipi/Liquidazioni	Saldo 31/12/2018
Trattamento di fine rapporto	102.194	22.485	(34.516)	90.163
<b>Totale</b>	<b>102.194</b>	<b>22.485</b>	<b>(34.516)</b>	<b>90.163</b>

Il fondo accantonato rappresenta l’effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo alla data del 31 dicembre 2018.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell’esercizio al netto degli acconti erogati. Il debito è dunque pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell’ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

La società Renexia S.p.A. ha un numero di dipendenti inferiori a 50 pertanto non è obbligata a destinare il trattamento di fine rapporto a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell’INPS), salvo scelte diverse del dipendente.

## D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
18.732.399	28.592.797	(9.860.398)

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazioni
Debiti verso banche	15.383	514.520	(499.137)
Debiti verso fornitori	1.771.296	1.938.787	(167.491)
Debiti verso imprese controllate	15.386.044	8.341.728	7.044.316
Debiti verso imprese controllanti	492.660	17.211.823	(16.719.163)
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	172.889	42.315	130.574
Debiti tributari	504.184	239.955	264.229
Debiti verso istituti di previdenza	171.160	68.170	102.990
Altri debiti	218.783	235.499	(16.716)
<b>Totale</b>	<b>18.732.399</b>	<b>28.592.797</b>	<b>(9.860.398)</b>

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	15.383			15.383
Debiti verso fornitori	1.771.296			1.771.296
Debiti verso imprese controllate	15.386.044			15.386.044
Debiti verso imprese controllanti	492.660			492.660
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	172.889			172.889
Debiti tributari	389.048	115.136		504.184
Debiti verso istituti di previdenza	118.567	52.593		171.160
Altri debiti	218.783			218.783
<b>Totale</b>	<b>18.564.670</b>	<b>167.729</b>	<b>0</b>	<b>18.732.399</b>

I “debiti verso banche” (euro 15 mila) sono costituiti essenzialmente dal debito relativo alle carte prepagate.

I “debiti verso fornitori” ammontano ad euro 1.771 mila. La voce accoglie debiti verso fornitori per beni e servizi acquistati nel corso dell’esercizio, per il normale svolgimento dell’attività; include, inoltre, tra gli altri, il debito residuo (euro 1.450 mila) per l’acquisto della partecipazione in Parco Eolico Casalduni House S.r.l..

I “debiti verso imprese controllate” (euro 15.386 mila) rappresentano prevalentemente il saldo a fine esercizio dei finanziamenti ricevuti dalla Renexia Services S.r.l. (euro 15.039 mila) e dalla Intersun S.r.l. (euro 347 mila). Sui finanziamenti ricevuti maturano interessi come da contratto sottoscritto tra le parti che regola le rimesse in denaro intersocietarie.

I “debiti verso imprese controllanti” pari ad euro 493 mila (euro 16.879 mila nel 2017) comprende debiti di natura commerciale per euro 356 mila e di natura finanziaria per euro 137 mila, quest’ultimi relativi al contratto di consolidato fiscale. Le partite commerciali sono costituite essenzialmente dai costi per servizi ricevuti dalla controllante.

I “Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti” (euro 173 mila) includono:

- Per euro 19 mila i debiti commerciali verso la consociata TOTO S.p.A. Costruzioni Generali;

- Per euro 8 mila i debiti commerciali verso la consociata Ambra S.r.l.;
- Per euro 18 mila i debiti commerciali verso la consociata Toto Tech S.r.l..
- Per euro 128 mila i debiti commerciali verso la consociata Toto Real Estate S.p.A.

I “debiti tributari”, pari ad euro 504 mila, fanno riferimento principalmente al debito verso l’erario per le ritenute effettuate sui compensi di dipendenti (euro 345 mila) e di lavoratori autonomi (euro 8 mila) e al debito IVA rateizzato (euro 151 mila).

I “debiti previdenziali”, pari ad euro 171 mila, sono determinati dagli importi da corrispondere agli enti previdenziali INPS, INAIL, PREVINDAI, e Previdenza Complementare per contributi maturati nel periodo. La voce include il debito verso l’INPS per contributi rateizzati (euro 102 mila).

I “debiti verso altri” pari ad euro 219 mila, accolgono principalmente:

- Per euro 32 mila i debiti verso il collegio sindacale;
- Per euro 184 mila i debiti verso dipendenti per gli stipendi del mese di dicembre 2018 liquidati nel mese di gennaio 2019, rateo 14° mensilità, rateo ferie e permessi maturati alla data di bilancio ed ancora da corrispondere;

La ripartizione dei debiti al 31 dicembre 2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza	Altri debiti	Totale
Italia	15.383	1.751.796	15.386.044	492.660	172.889	504.184	171.160	218.783	18.712.899
CEE		13.500							13.500
Extra CEE		6.000							6.000
<b>Totale</b>	<b>15.383</b>	<b>1.771.296</b>	<b>15.386.044</b>	<b>492.660</b>	<b>172.889</b>	<b>504.184</b>	<b>171.160</b>	<b>218.783</b>	<b>18.732.399</b>

## E) Ratei e risconti

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
0	275	(275)

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazioni esercizio
Ratei Passivi	0	275	(275)
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>275</b>	<b>(275)</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale. Al 31 dicembre 2018 la voce presenta un saldo pari a 0.

**Conto economico**
**A) Valore della produzione**

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
726.120	817.867	(91.747)

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
Ricavi vendite e prestazioni	659.641	770.652	(111.011)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
Altri ricavi e proventi	66.479	47.215	19.264
<b>Totale</b>	<b>726.120</b>	<b>817.867</b>	<b>(91.747)</b>

I ricavi per vendite e prestazioni di servizi, pari ad euro 660 mila comprendono:

- per euro 185 mila i servizi erogati alla controllata americana US Wind Inc.;
- per euro 191 mila i servizi erogati alla controllata Renexia Services S.r.l.;
- per euro 94 mila i servizi erogati alla controllata tunisina MedWind Sarl;
- per euro 92 mila i servizi erogati alla controllata Parco Eolico Casalduni House S.r.l.;
- per euro 33 mila i servizi erogati alla controllata Intersun S.r.l.;
- per euro 2 mila i servizi erogati a favore delle altre società del Gruppo;
- per euro 63 mila si tratta di ricavi per altri servizi resi nei confronti di terzi.

**Ricavi per categoria di attività**

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
Servizi tecnici e amministrativi	659.641	0	659.641
<b>Totale</b>	<b>659.641</b>	<b>0</b>	<b>659.641</b>

**Ricavi per area geografica**

Descrizione	Altri	Totale
Italia	380.729	380.729
CEE		0
Extra CEE	278.912	278.912
<b>Totale</b>	<b>659.641</b>	<b>659.641</b>

**B) Costi della produzione**

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
11.080.320	3.186.006	7.894.314

I costi della produzione sono di seguito dettagliati:

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
Materie prime, sussidiarie e merci	38.082	24.780	13.302
Servizi	1.548.826	1.646.668	(97.842)
Godimento di beni di terzi	207.985	206.860	1.125
Salari e stipendi	1.077.990	905.345	172.645
Oneri sociali	213.894	180.691	33.203
Trattamento di fine rapporto	67.086	56.947	10.139
Altri costi del personale	4.071	14.025	(9.954)
Ammortamento imm. immateriali	11.986	15.475	(3.489)
Ammortamento imm. materiali	11.155	12.144	(989)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.262.599	0	2.262.599
Accantonamento per rischi ed oneri	0	36.658	(36.658)
Oneri diversi di gestione	5.636.646	86.413	5.550.233
<b>Totale</b>	<b>11.080.320</b>	<b>3.186.006</b>	<b>7.894.314</b>

I principali scostamenti, rispetto all'esercizio precedente, riguardano i servizi (euro 98 mila in diminuzione), le svalutazioni delle immobilizzazioni (euro 2.263 mila in aumento) e gli oneri diversi di gestione (euro 5.550 mila in aumento).

Di seguito si dettagliano le principali voci di costo.

#### **Materie prime, sussidiarie e merci (euro 38 mila)**

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono costituiti principalmente da carburanti (euro 30 mila), ed altro materiale elettrico, elettronico, cancelleria (euro 8 mila).

#### **Servizi (euro 1.549 mila)**

I costi per servizi sono principalmente costituiti da:

- Servizi amministrativi per euro 401 mila;
- Consulenze commerciali e tecniche per euro 389 mila;
- Commissioni su fidejussioni per euro 274 mila;
- Compensi agli amministratori per euro 129 mila;
- Spese di Vitto alloggio e di viaggio per euro 75 mila;
- Compensi all'Organismo di Vigilanza per euro 32 mila;
- Compensi Collegio Sindacale per euro 25 mila;
- Consulenze legali per euro 14 mila;
- Altre spese per euro 210 mila.

#### **Godimento di beni di terzi (euro 208 mila)**

I costi per godimento beni di terzi sono relativi essenzialmente ai canoni di locazione degli uffici utilizzati dalla società con annesse spese di utenza corrisposti alla società consociata Toto Real Estate S.r.l.

#### **Costi per il personale (euro 1.363 mila)**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### **Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali (euro 12 mila) e materiali (euro 11 mila)**

Con riferimento alle voci “ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali” e “ammortamenti delle immobilizzazioni materiali” si rinvia a quanto illustrato nelle rispettive sezioni in cui sono state dettagliate le movimentazioni e le aliquote utilizzate.

### **Altre svalutazioni delle immobilizzazioni (euro 2.263 mila)**

La voce si riferisce alla svalutazione dei costi di sviluppo sostenuti negli esercizi precedenti relativi ad alcuni progetti di sviluppo di impianti eolici che non hanno concluso il loro iter autorizzativo. Per maggiore dettaglio si rinvia al paragrafo “Immobilizzazioni Immateriali” della presente nota integrativa.

### **Oneri diversi di gestione (euro 5.637 mila)**

Il saldo della voce è costituito principalmente da:

- Trattenute per la *Withholding Tax* relativa alla distribuzione dei dividendi da parte della controllata statunitense US Wind Inc. per euro 4.989 mila.
- Pro-rata IVA dell'esercizio e altri adeguamenti IVA per euro 208 mila;
- Perdite su crediti per euro 110 mila;
- Imposta di registro per euro 27 mila;
- Multe e ammende per euro 19 mila;
- Sanzioni per il ritardato versamento di imposte per euro 37 mila;
- Altri oneri per 247 mila.

## **C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
107.680.093	485.128	107.194.965

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
Proventi da partecipazioni (Dividendi)	108.182.823	1.400.000	106.782.823
Proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	44.385	29.218	15.167
Proventi finanziari diversi dai precedenti	16.770	9	16.761
(Interessi e oneri finanziari da controllanti)	(344.738)	(803.592)	458.854
(Interessi e oneri finanziari da controllate)	(385.686)	(98.039)	(287.647)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(66.642)	(42.244)	(24.398)
Utili (perdite) su cambi	233.181	(224)	233.405
<b>Totale</b>	<b>107.680.093</b>	<b>485.128</b>	<b>107.194.965</b>

I “Proventi da partecipazioni” dell'esercizio pari ad euro 108.183 mila rappresentano i dividendi staccati nel corso dell'esercizio 2018 dalle controllate US Wind Inc. (euro 105.033 mila) e Renexia Services S.r.l. (euro 3.150 mila).

I proventi, derivanti da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, accolgono gli interessi attivi maturati sui finanziamenti erogati a favore delle controllate (euro 44 mila).

Gli oneri finanziari, invece, sono costituiti principalmente dagli interessi passivi maturati nell'esercizio sui



finanziamenti ricevuti dalla controllante e dalle commissioni calcolate sulle garanzie prestate dalla stessa (euro 345 mila), nonché da interessi passivi maturati nell'esercizio sui finanziamenti ricevuti dalle società controllate (euro 386 mila).

Gli "interessi e altri oneri finanziari", pari a euro 67 mila, sono costituiti dagli interessi legali e di mora (euro 35 mila), da riconoscere quale indennizzo a favore di C.v.a. S.p.A. nell'ambito dell'operazione di vendita di Ponte Albanito. Per maggiore dettaglio si rimanda paragrafo "Fondi per rischi ed oneri".

## E) Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
403.131	(506.416)	909.547

Imposte	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
<b>Imposte correnti:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IRES	0	0	0
IRAP	0	0	0
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	<b>(547)</b>	<b>1.013</b>	<b>(1.560)</b>
IRES	(547)	1.013	(1.560)
IRAP	0	0	0
<b>(Proventi) oneri da adesione al regime di consolidato fisc.</b>	<b>403.921</b>	<b>(447.034)</b>	<b>850.955</b>
<b>Imposte esercizi precedenti</b>	<b>(243)</b>	<b>(60.395)</b>	<b>60.152</b>
<b>Totale</b>	<b>403.131</b>	<b>(506.416)</b>	<b>849.395</b>

L'esercizio 2018 chiude con una base imponibile positiva ai fini IRES e negativa ai fini IRAP.

Le imposte anticipate sono calcolate sulle quote non deducibili degli ammortamenti dei marchi e degli interessi di mora determinate sulla base delle aliquote fiscali presumibilmente in vigore nei periodi di imposta in cui si riverseranno.

La voce "Oneri da adesione al regime di consolidato fiscale" rappresenta l'onere fiscale trasferito alla consolidante a seguito dell'esercizio dell'opzione al regime del Consolidato Fiscale Nazionale.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico (IRES) e la determinazione della base imponibile IRAP:

## Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Imposte
Risultato prima delle imposte	97.325.893	
Onere fiscale teorico (%)	24,00%	23.358.214
<b>Differenze temporanee che si riverseranno in esercizi successivi:</b>		
Ammortamenti non deducibili	2.427	
Perdite su cambi non realizzate	61.246	
	<b>63.673</b>	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>		
Svalutazioni e accantonamenti in deducibili	110.000	
Ricavi non annotati (parametri e studi)	1.353.317	
Altre variazioni in aumento	5.845.551	
	<b>7.372.541</b>	
Plus alienazione partecipazioni	0	
Plusvalenza su conferimento	0	
Base Ace	0	
Altre variazioni in diminuzione	103.015.428	
	<b>103.015.428</b>	
<b>Imponibile fiscale (Proventi) ed oneri da consolidato</b>	<b>24,00%</b>	<b>403.921</b>

## Determinazione della base imponibile IRAP

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	(10.354.202)	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	1.363.042	
Altri costi rilevanti ai fini IRAP	1.528.485	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Altri ricavi rilevanti ai fini IRAP		
Altre variazioni in aumento		
Altre variazioni in diminuzione	(17.198)	
Deduzioni	(1.309.571)	
	<b>(8.789.444)</b>	
Onere fiscale teorico (%)		<b>(409.588)</b>
Imponibile Irap	<b>(8.789.444)</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>		<b>(409.588)</b>

## Altre informazioni

### Impegni, garanzie prestate e passività potenziali

Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazione esercizio
10.907.294	11.155.037	(247.743)

Descrizione	Saldo 31/12/2018	Saldo 31/12/2017	Variazioni esercizio
Rischi	10.907.294	11.155.037	(247.743)
Impegni	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>10.907.294</b>	<b>11.155.037</b>	<b>(247.743)</b>

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2427, comma 9 del Codice Civile, si segnala che al 31 dicembre 2018 sono

rilasciate le seguenti garanzie:

- Per euro 4.943 migliaia, pari al valore residuo al 31 dicembre 2018 della fideiussione rilasciata dalla Società a favore della controllata Intersun S.r.l. a garanzia del finanziamento concesso alla controllata stessa dalla Banca Popolare di Bari per la costruzione degli impianti fotovoltaici;
- Per euro 5 milioni si tratta della garanzia richiesta alla Società dall'acquirente per la vendita di Ponte Albanito S.r.l. quale "responsabilità massima" per violazione delle dichiarazioni e garanzie contrattuali.
- Per euro 1.089 migliaia si tratta della controgaranzia fidejussoria prestata in favore della società E.T.S. nell'ambito dell'arbitrato intentato da E.T.S. stessa nei confronti di Renexia S.p.A. e Toto Holding S.p.A. Come descritto in precedenza il lodo arbitrale del 17 dicembre 2016 nei confronti di Compagnia Valdostana delle Acque S.p.A. si è concluso sfavorevolmente. Renexia S.p.A. ha impugnato il lodo innanzi alla Corte d'Appello de L'Aquila, la quale ne ha sospeso l'efficacia subordinatamente all'emissione di una garanzia per un importo di circa euro 3.189 migliaia. Posto che nell'ambito dell'operazione di vendita dell'intera partecipazione nella Ponte Albanito S.r.l. a C.V.A., quest'ultima aveva trattenuto dal prezzo pattuito una quota pari a Euro 2.100, la garanzia è stata rilasciata per la differenza tra il prezzo (euro 3.189 migliaia) e il credito residuo non incassato (euro 2.100 migliaia).

Si segnala, inoltre, che al 31 dicembre 2018 non vi sono impegni o passività potenziali non iscritte nel bilancio di esercizio da segnalare.

### **Elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 13 Codice Civile, si segnala che non sono stati registrati elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionale.

### **Compensi amministratori e sindaci**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i compensi corrisposti ad amministratori e sindaci, ai sensi dell'articolo 2427, punto 16 del Codice Civile.

Qualifica	2018	2017
Amministratori	€ 120.000	€ 73.906
Collegio sindacale	€ 24.960 (*)	€ 24.960 (*)

(\*) di cui € 12.480 per l'attività di revisione

Si segnala inoltre che la società non ha concesso anticipazioni e crediti ad amministratori e sindaci.

### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. n. 22-bis si precisa che le operazioni con parti correlate sono avvenute a normali condizioni di mercato.

## Rapporti con società del gruppo

Società	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Ricavi/Proventi finanziari	Costi/Oneri finanziari
<b><i>Impresa Controllante</i></b>				
TOTO HOLDING S.P.A	377	355.675	340	921.312
<b><i>Imprese Controllate</i></b>				
Intersun S.r.l.			33.179	5.799
U.S .Wind Inc	185.391		236.197	
Medwind Sarl	525.175		93.522	
Renexia Services S.r.l.	457.989	150	206.159	380.089
Renexia Wind Offshore S.p.A.			13.701	
Parco Eolico Casalduni House S.r.l.	421.641		122.198	
Calabria Energia S.r.l.	7.558			
Good Wind S.r.l.	8.447			
Spartivento S.r.l.	7.944		1.160	
<b><i>Imprese Consociate</i></b>				
TOTO S.P.A Costruzioni Generali	2.013	19.255	550	9.073
TOTO TECH S.r.l.		17.756		
Azienda Aviagricola Abruzzese Srl	456			
Ambra S.r.l.	99	8.236		
Infraengineering S.r.l.	52		43	
TOTO Real Estate S.r.l.		127.641		208.108
<b>Totale</b>	<b>1.617.142</b>	<b>528.714</b>	<b>707.049</b>	<b>1.524.381</b>

Società	Crediti finanziari	Debiti finanziari	Debiti Finanziari per adesione cons.fiscale	Dividendi
<b><i>Impresa Controllante</i></b>				
TOTO HOLDING S.P.A	52.730.639		136.985	
<b><i>Imprese Controllate</i></b>				
Intersun S.P.A.		346.834		
U.S .Wind Inc				105.032.823
Renexia Services S.r.l.		15.039.060		3.150.000
Parco Eolico Casalduni House S.r.l.	1.152.908			
Renexia Wind Offshore S.p.A.	19.093.701			
Indaco S.r.l.	7.450			
Volere Volare S.r.l.	7.481			
<b>Totale</b>	<b>72.992.180</b>	<b>15.385.894</b>	<b>136.985</b>	<b>108.182.823</b>

I rapporti con le società del Gruppo TOTO Holding che includono operazioni di natura finanziaria e commerciale sono regolati a normali condizioni di mercato e non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali.

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell' art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c., si segnala che la società non detiene strumenti finanziari derivati.

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 18 e 19, C.c., si segnala che la società non emesso strumenti finanziari.

## **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c. si segnala che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Destinazione del risultato di esercizio**

Signori Azionisti,

a conclusione della presente esposizione, Vi invitiamo ad approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2018 dal quale risulta un utile dell'esercizio di Euro 96.922.762.

Inoltre, con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 22-septies Codice Civile, si propone di destinare l'utile dell'esercizio 2018, pari ad Euro 96.922.762, nel seguente modo:

- destinare Euro 471.784 a Riserva Legale;
- destinare Euro 21.450.978 alla voce Utili portati a nuovo;
- destinare Euro 75.000.000 dell'utile dell'esercizio 2018 alla distribuzione agli Azionisti di un dividendo di Euro 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) per ciascuna delle 50.000 azioni ordinarie da nominali Euro 100 in circolazione;
- di stabilire che il pagamento del dividendo di cui al precedente punto avvenga a partire dal prossimo 1 giugno 2019, con modalità e termini da concordarsi con i soci beneficiari.

Si informa che, per il deposito del presente documento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, verrà effettuato un "doppio deposito", procedendo alla stesura della medesima nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", rendendola così disponibile al trattamento digitale (adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008). Il doppio deposito si rende necessario poiché la nota integrativa redatta tramite l'utilizzo della "tassonomia XBRL" non è sufficiente a rappresentare la situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Rendiconto Finanziario rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Nel ringraziarVi per la fiducia accordata, si invita ad approvare il bilancio così come presentato.

## **Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

Carlo Toto



## RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'Assemblea degli azionisti della società Renexia S.p.A..

### **Premessa**

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Renexia S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### ***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### ***Responsabilità del Consiglio di amministrazione e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Il Consiglio di amministrazione è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.



1

Il Consiglio di amministrazione è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Il Consiglio di amministrazione utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

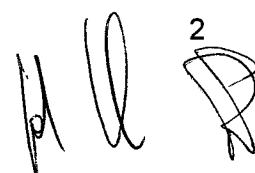
Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Consiglio di amministrazione, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte del Consiglio di amministrazione del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una

Handwritten signature and initials in black ink, including a stylized signature and the number '2'.

incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

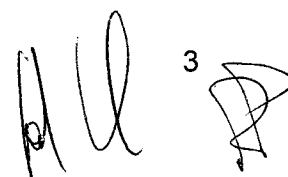
Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Al 3





Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, il Consiglio di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c..

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dal Consiglio di amministrazione.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione dell'utile di esercizio fatta dal Consiglio di amministrazione in nota integrativa.

Chieti, 27 marzo 2019.

Il collegio sindacale

Dott. Francesco Cancelli (Presidente)

Dott. Giovanni d'Aquino (Sindaco effettivo)

Dott. Paolo Palumbo (Sindaco effettivo)

